

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4217582 Datum vydání: 13.10.2025

Cena za nemovitost:

16 900 Kč

Lokalita:
Jičín

Pronájem komerčního prostoru 178 m² – Jičín, ul. Dělnická (areál BIO Jičín) K pronájmu nabízíme multifunkční komerční prostor o ploše 178 m² umístěný v přízemí hlavní budovy Areálu BIO Jičín. Jedná se o členitější prostor s bezbariérovým přístupem a zázemím, který byl dříve využíván pro potravinářskou výrobu. K dispozici je nakládací rampa, kancelář, vlastní sociální zařízení a řada dalších výhod.

Součástí pronájmu jsou také dva plně funkční mrazicí boxy o celkové rozloze 46 m², díky nimž je prostor ideální pro potravinářský provoz, logistiku chlazeného zboží nebo jiný specializovaný segment.

Díky své variabilitě a praktickému uspořádání může prostor sloužit i pro lehkou výrobu, moderní sklad, dílnu či kombinovaný provoz. V případě potřeby je možné provést úpravy a přizpůsobit dispozici přesně požadavkům nového nájemce.

Výhody pronájmu:

- Komfortní zázemí – čisté, bezpečné a udržované prostory s datovými rozvody, sociálním zařízením a technickým výtahem.
- Parkování a nakládka – dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozy, rampa pro pohodlnou manipulaci se zbožím, oplocený a kamerově střežený areál.
- Rychlá a vstřícná správa – technické i provozní požadavky řešíme bez zbytečných průtahů.
- Transparentní podmínky – férové smlouvy, jasná pravidla a přehledné vyúčtování.
- Dlouhodobá stabilita – profesionální správa a postupné modernizace celého areálu.

Naším cílem je, abyste se mohli naplno věnovat svému podnikání, zatímco my zajistíme vše ostatní.

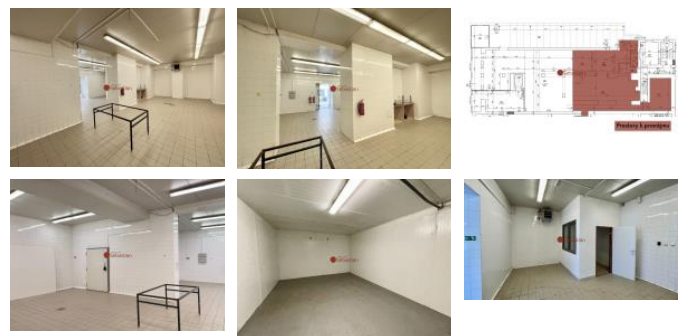
Areál BIO Jičín spravujeme s důrazem na kvalitu, spolehlivost a dlouhodobý rozvoj.

Podmínky pronájmu:

- Seriózní jednání a odpovědný přístup.
- Dodržování provozního řádu a bezpečnostních pravidel areálu.
- Dvě vratné kauce a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Více informací poskytne makléř.

ID inzerátu ESO:	4217582
Inzerát vydán:	31.01.2024
Inzerát aktualizován:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	178 m ²
Podlahová plocha:	178 m ²
Zastavěná plocha:	1000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Matýsek

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz

Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02

Pardubice

Web:

www.realitysebastian.cz