

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4319554 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

350 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu samostatný průmyslový areál skládající se ze zateplené temperované haly, kancelářského zázemí a přilehlou venkovní zpevněnou plochou. Areál se nachází v blízkosti centra Brna, dobrá dopravní dostupnost na velký městský okruh. Hala má vstupy v úrovni podlahy, objekt je přístupný pro kamionovou dopravu, možnost nepřetržitého přístupu do areálu a bezproblémového parkování u objektu. Prostory jsou ve velmi slušném stavu, majitel průběžně investuje. K dispozici 1. kvartál roku 2026.

 Celková výměra prostor: 3.047 m²

Dispozice: hala 1.729 m², skladové prostory a menší dílenské prostory 680 m², prodejna 121 m², kanceláře 216 m², sociální zázemí, šatny a ostatní 300 m², venkovní oplocená plocha pro manipulaci a parkování 1.200 m², venkovní skladovací prostory nezateplené.

Hala : samostatně přístupná nepodsklepená, dvoulodní, mostové jeřáby, zateplená, tepelné zářiče, 2 x vstup v úrovni podlahy, světlá výška pod nosník 6,2 m. Vrata (4,5 x 6 m). Hala je propojena s prodejnou, skladem, dílenskými prostory, kancelářemi a zázemím pro zaměstnance.

Inž. sítě: el. přípojka 230/400 V, voda, kanalizace, plyn.

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Bližší informace a prohlídku u zástupce realitní společnosti.

ID inzerátu ESO:	4319554
Inzerát vydán:	18.03.2025
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	3047 m ²
Plocha pozemku:	1200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Radek Březina

Tel:

+420 602 411 584

Email:

radek.brezina@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/