

K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4361837 Datum vydání: 03.04.2026

Lokalita:

Jiřín

K pronájmu komerční objekt v areálu BIO Jiřín, 1 930 m², rampa, sklady, kanceláře. Stabilní správa a dlouhodobá jistota pro nájemníky. K pronájmu nabízíme rozsáhlý komerční objekt v areálu BIO Jiřín o celkové výměře více než 1 930 m², který byl dosud využíván jako depo České pošty.

Dispozice

I. NP – 914,93 m² - Pevážně skladové prostory pro navážení pošty, dále přijímací kanceláře, umývárny a zázemí.

II. NP – 429,36 m² - Sál pro doručovatele, technické zázemí, zasedací místnost, kanceláře, pokladna a archiv.

Suterén (samostatná budova H) – 588,15 m². Dodatečné prostory vhodné pro skladování i další provozní využití.

Celý objekt je dispozici řešen jako v těži otevřená hala s přílehlými zázemími a kancelářskou částí. Součástí je nakládací rampa, manipulační plochy a pohodlný přístup pro osobní i nákladní dopravu.

Vhodné využití

logistické a distribuční centrum (e-shopy, kurýrní společnosti, alternativa k poštovnímu depu), skladové a velkoobchodní zázemí, lehká i těžká výroba, dílny, showroom nebo jiné služby vyžadující v těži plochu.

Co u nás získáte

Komfortní zázemí – bezpečné a pravidelně udržované prostory, datové rozvody, sociální zařízení, technický výtah.

Parkování – dostatek míst pro osobní i nákladní vozy přímo v oploceném a kamerově zabezpečeném areálu.

Rychlou podporu – technické i provozní požadavky řešíme bez přetahů.

Transparentní správu – jasná pravidla, férové smlouvy a přehledné vyúčtování.

Dlouhodobou jistotu – stabilní správu a postupné modernizace areálu.

Naším cílem je, abyste se mohli plně soustředit na svůj byznys, zatímco my zajistíme vše ostatní. Areál BIO Jiřín spravujeme profesionálně, s důrazem na kvalitu, spolehlivost a dlouhodobou stabilitu.

Podmínky pronájmu

Seriózní jednání a dobrou platební morálku.

Dodržování provozního řádu areálu a bezpečnostních předpisů.

Dvůratná kauce a provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu.

Bonus pro nové nájemníky – možnost zvýhodněného nájmu v prvních třech měsících.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Matýsek

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz

Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02

Pardubice

Web:

www.realitysebastian.cz

ID inzerátu ESO:	4361837
Inzerát vydán:	28.09.2025
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	1054
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1930 m ²

Podlahová plocha:	1930 m ²
Plocha pozemku:	1247 m ²
Zastav ná plocha:	1247 m ²