

K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4361859 Datum vydání: 23.11.2025

Lokalita:

Hradec Králové

K pronájmu areál v Hradci Králové s kanceláři (340 m²), zpevněnými plochami (10 000 m²), garáží a čerpací nádrží na PHM. Vhodné pro stavební či logistické firmy, skladování i ubytování pracovníků. K dlouhodobému pronájmu nabízíme areál v Hradci Králové – Třebeš, vhodný jako zázemí pro stavební firmy, logistické společnosti či dodavatele stavebních materiálů.

K dispozici:

- kancelářské prostory se zázemím o výměře cca 340 m²,
- rozsáhlé zpevněné plochy o celkové rozloze cca 10 000 m² s možností využití dalších cca 6 000 m² pro zařízení staveniště,
- potenciál pro realizaci vlastní haly určené ke skladování či výrobě,
- možnost využití garáže a čerpací nádrže na PHM,
- ubytovací kapacita vhodná pro pracovníky,
- manipulační plochy a překladiště stavebního materiálu.

Areál je funkční, avšak technický stav některých částí odpovídá době výstavby. Nabízí proto zejména praktické využití pro provozní a skladovací účely. Velkou předností je variabilita a dostupnost rozsáhlých ploch za příznivých podmínek.

Co u nás získáte:

- parkování pro osobní i nákladní vozy přímo v oploceném areálu,
- rychlou podporu – technické i provozní požadavky řešíme bez průtahů,
- transparentní správu – férové smlouvy, jasná pravidla a pravidelné vyúčtování,
- dlouhodobou jistotu – stabilní správu a postupné modernizace areálu.

Naším cílem je, abyste se mohli plně soustředit na svůj byznys, zatímco my zajistíme vše ostatní. Areál TŘEBEŠ spravujeme s důrazem na praktickou funkčnost, spolehlivost a dlouhodobou stabilitu.

Podmínky pronájmu:

- seriózní jednání a dobrou platební morálku,
- dodržování provozního řádu areálu a bezpečnostních předpisů,
- dvě vratné kauce a provizi realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu.

Více informací u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sebastian infolinka**

Tel:

704731396

Email:

info@realitysebastian.cz**Reality Sebastian**

Tel:

420603809522

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02
Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz

ID inzerátu ESO:	4361859
Inzerát vydán:	29.09.2025
Inzerát aktualizován:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	1055
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	340 m ²
Podlahová plocha:	10000 m ²
Plocha pozemku:	10995 m ²
Zastavěná plocha:	469 m ²