

K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

0 EUR

Číslo inzerátu (ID): 4361910 Datum vydání: 12.11.2025

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu moderní prostory pro skladování a výrobu v nové průmyslové zóně v Ostravě- Hrušov. Nabízené prostory jsou součástí haly LP1 o celkové ploše 91 000 m². V současné době je v hale volná jednotka o velikosti 13 500 m². Nejmenší pronajimatelná jednotka je cca 5 000 m². Kancelářské a technické zázemí bude vystavěno pro klienty na míru, (koncept built to suit), dle konkrétních požadavků klienta.

Areál má celkovou kapacitu 156 050 m² v halách o následujících velikostech:

LP1 91 000 m²,LP2 41 500 m²,FL3 13 500 m²,Budova Citysite 10 050 m²,

Technická specifikace budov:

nosnost 5t/m²

rozpětí sloupů 12x24m

světla výška 10m (může být upraveno dle přání klienta)

přímé vjezdy, hydraulické rampy, možný cross-docking

kancelářské a soc. zázemí klimatizované a na míru dle potřeb nájemce

LED osvětlení, EFSR systém sprinklerů

Areál má přímé napojení na D1, centrum Ostravy 5 automin, areál je vhodný pro firmy zabývající se jak skladováním a logistikou, tak výrobou. V blízkosti je železniční nádraží a zastávka MHD.

Dostupnost: Olomouc 111km, Krakov 160 km, Katowice 88 km, Brno 170 km.

ID inzerátu ESO:	4361910
Inzerát vydán:	29.09.2025
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	5000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lenka Carroll**

Tel:

+420 773111103

Email:

lenka@carrolldohnal.cz**Carroll & Dohnal**

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00**Ostrava**

Web:

www.carrolldohnal.cz