

## K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

**0 EUR**

íslo inzerátu (ID): 4361917 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k pronájmu moderní prostory pro skladování a výrobu v nové prmyslové zóně v Ostravě - Hrušov. Nabízené prostory jsou součástí haly LP1 o celkové ploše 91 000 m<sup>2</sup>. V současné době je v hale volná jednotka o velikosti 13 500 m<sup>2</sup>. Nejmenší pronajimatelná jednotka je cca 5 000 m<sup>2</sup>. Kancelářské a technické zázemí bude vystavěno pro klienty na míru, (koncept built to suit), dle konkrétních požadavků klienta.

Areál má celkovou kapacitu 156 050 m<sup>2</sup> v halách o následujících velikostech:

LP1 91 000 m<sup>2</sup>,

LP2 41 500 m<sup>2</sup>,

FL3 13 500 m<sup>2</sup>,

Budova Citysite 10 050 m<sup>2</sup>,

Technická specifikace budov:

nosnost 5t/m<sup>2</sup>

rozpětí sloup 12x24m

světlostl. výška 10m (může být upraveno dle požadavků klienta)

pořízené vjezdy, hydraulické rampy, možný cross-docking kancelářské a soc. zázemí klimatizované a na míru dle potřeb nájemce

LED osvětlení, EFSR systém sprinkler

Areál má pořízené napojení na D1, centrum Ostravy 5 automin, areál je vhodný pro firmy zabývající se jak skladováním a logistikou, tak výrobou. V blízkosti je železniční nádraží a zastávka MHD.

Dostupnost: Olomouc 111km, Krakov 160 km, Katowice 88 km, Brno 170 km.

ID inzerátu ESO:	4361917
Inzerát vydán:	29.09.2025
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	13500 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lenka Carroll**

Tel:

**+420 773111103**

Email:

**lenka@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**