

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4362326 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k pronájmu výrobní či skladovací prostory o výměře 168 m² v obci Strážovice, okres Hodonín. Prostory se nachází v hale, která prochází postupnou rekonstrukcí a budou dokončeny na míru dle potřeb nájemce. V současné době nejsou vytápěny, je však možné zajistit vytápění elektrické nebo vybudovat rozvody pro plynové topení. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, k dispozici je sdílené sociální zázemí a parkování přímo u haly. Do budoucna je možné prostory rozšířit, vše záleží na dohodě s pronajímatelem.

Jedná se o cihlový objekt. Podle územního plánu je nemovitost umístěna v ploše VS – plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, což poskytuje široké možnosti využití.

Nájemné činí 17.000 Kč + DPH měsíčně, zálohy na služby se stanoví individuálně podle činnosti nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí jistota ve výši 40.000 Kč a jednorázová odměna realitní kanceláře ve výši 15.000 Kč + DPH.

Strážovice se nachází v okrese Hodonín s dobrou dopravní dostupností – přibližně 10 minut od Kyjova, 25 minut od Hodonína a 40 minut od Brna. Obec je napojena na silnici II/432 a disponuje autobusovým spojením.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4362326
Inzerát vydán:	01.10.2025
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	25K173PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	168 m ²
Podlahová plocha:	168 m ²
Zastavěná plocha:	168 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Zapletalová**

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz**Reality GAIA, spol. s****r.o.**

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01**Hodonín**

Web:

www.realitygaia.cz