

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4362524 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Hledáte prostorné, prosvětlené a skvěle dostupné zázemí pro skladování, lehkou výrobu, montáž nebo obchodní činnost?

1 měsíc nájmu zdarma při rychlém nastěhování !!!!

Exkluzivně Vám nabízíme 222 m2 moderních prostor jen 300 metrů od centra města Rožnov pod Radhoštěm – ideální pro podnikání všeho druhu, které nevyžaduje nadměrný hluk .

?? Adresa: Ulice Pivovarská, Rožnov pod Radhoštěm

?? Umístění: Přízemí multifunkční budovy po kompletní revitalizaci

?? Dispozice:

• **Přízemí:** 189 m2 (výška stropu až 5,2 m) – hlavní prosvětlený prostor, ideální pro manipulaci se zbožím či výrobní činnost
• **Patro:** 33 m2 – zázemí pro personál: kuchyňka, kancelář, šatna, vlastní WC a sprcha

? Vybavení a výhody:

• **Budova** po celkové revitalizaci: zateplení včetně střechy, nová kotelna, vlastní trafostanice
• **Možnost** využití VZV až 1,6 t
• **Jeřábová** dráha k dispozici
• **Samostatné** měření elektro a vody
• **Areál** oplocen a hlídán pomocí CCTV
• **2** vyhrazená parkovací místa k pronájmu (650 Kč/místo/měsíc + DPH, včetně letní i zimní údržby)

?? Nájemné a podmínky:

• **Nájem:** 25.000 Kč + DPH/měsíc
• **Služby:** cca 5.000 Kč + DPH/měsíc
(záloha na vytápění, paušál elektřiny společných prostor, záloha vodné-stočné, internet, svoz odpadu)
• **Výpovědní** doba: 6 měsíců (lze individuálně dohodnout)

• **Podmínka:** nájemce musí být plátc DPH
• **Provoz** nesmí být nadměrně hlučný (v okolí kanceláře, kadeřnictví apod.)

• **Volné** ihned !!!

Moderní, bezpečné a dobře situované prostory, které poskytnou vašemu podnikání skvělé zázemí.

Kontaktujte mě ještě dnes a domluvte si prohlídku.

?? Jitka Fröhlichová – Vaše realitní makléřka

?? 776 257 694 Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4362524
Inzerát vydán:	02.10.2025
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	424381
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	222 m2
Podlahová plocha:	222 m2