

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4363730 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k pronájmu komerční prostor (výroba + skladování) v obci Zámorsk, pouze 3 km od budovaného sjezdu z dálnice D35.

Celková užitná plocha objektu je více než 700 m². Objekt má hlavní přístup přes elektrická vjezdová vrata o šířce 3,7 m a výšce 3,6 m. Světla výška v přední části objektu je 3,8 m. Pro vytápění se využívá teplovzdušný automatický kotel na peletky s výkonem 49 kW a kotel na dřevo s výkonem 15 kW. Pravidelná dodávka pelet je možná za výhodné ceny, protože jejich výroba probíhá ve vedlejší hale. Hodnota hlavního jističe 3 x 80A. Prostory prošly celkovou rekonstrukcí včetně vybudování WC a sprch.

K dalšímu pronájmu je také k dispozici až 2.500 m² venkovní zpevněné plochy, která je ideální pro parkování nákladních vozidel nebo skladování materiálů a zboží.

Výše měsíčního nájmu činí 40.000,- Kč + DPH + zálohy na energie, peněžitá jistota (vratná kauce) 40.000,- Kč, provize RK 40.000,- Kč. Volný ihned.

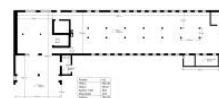
Pět důvodů proč uvažovat o pronájmu:

1. Velmi zajímavé umístění v blízkosti dálnice D35.
2. Prostory po rekonstrukci.
3. Možnost kombinace výroby a skladování.
4. Možnost pronájmu venkovní zpevněné plochy.
5. Způsob vytápění a dostupnost paliva.

Děkuji za pozornost a budu se těšit na komunikaci s Vámi. Václav Růžička, realitní specialista.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na výběr nájemce dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4363730
Inzerát vydán:	09.10.2025
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	700 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Růžička Václav**

Tel:

+420 776761004

Email:

vaclav.ruzicka@rvreality.cz**RV Reality**

Tel:

Adresa:

Bratraců Veverkových**355, 530 02 Pardubice**

Web:

www.rvreality.cz