

K pronájmu, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4365934 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:
Jihlava

Zprostředkujeme Vám pronájem komplexu dílny, skladu a kanceláře v přízemí domu ve třídě Legionářů v Jihlavě. Prostory se vstupem a vjezdem z uzavřeného dvora Legiodomu o celkové ploše 167 m² nabízí zázemí pro výrobní a řemeslnou firmu. Do dílny o výměře 105 m² je vjezd brány s výškou 2,9 m, stropy mají téměř 3,5 m. Lze zaparkovat i dodávku. Na tyto prostory navazuje zázemí v podobě kanceláře, šaten a sociálního zařízení, dále je k dispozici sklad o výměře 26 m². Nevhodné pro autodílnu, nebo při zaparkování již nezbývá prostor na umístění sloupového zvedáku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Nájemné činí 14.000 K za měsíc + 300 K záloha na vodu.

Energie (plyn a elektřina) budou připsány na nájemce, který také hraří jednorázovou provizi RK ve výši 14.000 K a vratnou kauci 14.000 K.

Legiodom je umístěn ve strategické části Jihlavy v blízkosti centra. Hned vedle je městské vlakové nádraží, kousek od něj autobusové nádraží.

K dispozici je jedno parkovací místo před dílnou, druhé lze využívat kromě středního odpoledne. Další dle dohody. Případní zákazníci a dodavatelé firmy mohou k odstavení vozu využít úprkovo ulici.



ID inzerátu ESO:	4365934
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	167 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondrej Dudáš

Tel:

+420 724 283 544

Email:

dudas@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz