

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4366733 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:

Zlín

K pronájmu nabízíme objekt v průmyslové zóně Zlín–Přiluky, vhodný pro výrobu, dílnu nebo skladové využití.

Budova je po rekonstrukci v roce 2022 (okna, dveře, garážová vrata, interiéry) a nachází se v dobře dostupné lokalitě s výborným příjezdem pro osobní i nákladní dopravu.

Dispozice a vybavení objektu

Přízemí:

- hlavní provozní prostor se zátěžovou podlahou (nosnost min. 3 t) 79m²
- tři sekční motorizovaná garážová vrata, vhodná i pro dodávková vozidla
- sociální zázemí (WC, umyvadlo, sprcha)

Patro:

- dvě kanceláře, celkem 51m², každá s přípravou na kuchyňku, vhodné pro administrativní nebo provozní zázemí

Další vybavení a zázemí:

- objekt je napojen na elektřinu (230 V / 380 V), plyn a vodovod
- před budovou se nachází manipulační a odstavná plocha o celkové výměře 195 m², zpevněná zámkovou dlažbou
- v blízkosti objektu jsou k dispozici tři lodní kontejnery (každý cca 30m², 70m³) napojené na elektrickou energii (vhodné pro sklad nářadí, materiálu nebo jako externí dílna)
- v areálu probíhá vyřízení instalace fotovoltaické elektrárny (FVE), která do budoucna sníží provozní náklady
- 11/2025 vybudována nová příjezdová cesta
- plánována nová fasáda a další úpravy objektu

Lokalita:

Objekt se nachází v průmyslové zóně Zlín–Přiluky, s dobrou dostupností do centra Zlína i na hlavní tah směr Vizovice a Vsetín nebo na dálnici. Bezproblémový příjezd i pro větší vozidla.

Díky rozsáhlé rekonstrukci, univerzálnímu prostoru, vlastní manipulační ploše u budovy a možnosti využití tří elektrifikovaných kontejnerů nabízí tento objekt praktické a flexibilní zázemí pro podnikání.

Ráda vás objektem osobně provedu a ukážu všechny jeho možnosti.

Prostor je vhodný k dlouhodobému pronájmu – domluvme si prohlídku.

Cena:

- nájemné 29 900 Kč / měsíc + DPH + energie
- vratná kauce 40 000 Kč, Odměna RK 29.900 Kč + DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Urbanová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO: 4366733

Inzerát aktualizován: 17.12.2025

Inzerát vydán: 29.10.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	174 m2
Plocha pozemku:	331 m2
Zastavěná plocha:	136 m2