

K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

100 K

íslo inzerátu (ID): 4368144 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:
eské Bud jovice

Exkluzivn nabízíme k pronájmu nové, moderní skladovací a výrobní prostory ve vyhrazené ásti pr myslové výrobní haly v Týn nad Vltavou. Sou ástí pronájmu je 5 kancelá í (každá o velikosti 30m²), společná kuchy ka a zasedací místnost (o velikosti 90m²). K dispozici je 40 parkovacích míst. Celková plocha prostor k pronájmu iní 6.688 m². Viz p iložený plánec.

Je sí ní možné pronajmout pouze ást A (o velikosti 2.142m²) nebo ásti B+C (o velikosti 4.546m²) dle p iloženého plánu.

Prostory jsou protipožární st nou rozd lené na 2 ásti.

Prostory mají samostatný vjezd pro nákladní a kamionovou dopravu a samostatný vchod pro personál. K dispozici je také společné sociální za ízení pro celou budovu.

Budova je vytáp na a klimatizována, je vhodná pro výrobní i skladové ú ely, pro uskladn ní materiálu, stroj . D kladná izolace a stavební materiály udržují konstantní teplotu a vlhkost, objekt spl uje požární normy.

Budova je uzamykatelná a p ístup ke vjezdovým vrat m oplocený pro zvýšenou ochranu.

Budova se nachází v pr myslové zón na okraji obce Týn nad Vltavou - Malá Strana, s dobrou dostupností do centra Týna nad Vltavou i do okolních m st jakou jsou Bechyn , Sob slav, Vod any, Písek, eské Bud jovice a Veselí nad Lužnicí, kde se nachází i nájezd na dálnici D3.

M sí ní nájemné iní 100 K /m²/m síc. K uvedenému nájemnému je nutno p ípo ítat DPH v zákonné výši.

M sí ní zálohy na služby iní 11 K /m²/m síc.

Pronajímatel požaduje vratnou kauci ve výši 1 m sí ního nájmu.

Prostory o velikosti 6.688 m² jsou k dispozici od 01.06.2026.

Informace a možnosti prohlídek žádejte u maklé e zakázky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4368144
Inzerát vydán:	04.11.2025
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	422537
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	6688 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz