

K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

140 000 K

íslo inzerátu (ID): 4371494 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízím k pronájmu komerční areál s dvěma funkčně spojenými objekty a nádvořím o celkové podlahové ploše budov cca 1 040 m². Celková plocha pozemku 3 198 m². Jedná se o uzavřený areál pro myslivé zástavby na Rudolfovské třídě v eských Budjovicích. Přístup z Rudolfovské třídy lze označit reklamním poutem a takto navést zákazníky po vjezdu s asfaltovým povrchem. Vhodné i pro vjezd kamionů. Celý areál je oplocený. V areálu je možné parkování pro několik, i v tších, aut a je uzpůsoben pro bezproblémové zásobování.

Zdáná hala o výměře cca 520m² je tvořená velkým prostorem, výrobním i prodejním, se stědovými píky. Zvlášť je oddělena kancelář, sociální zařízení, úklidová místnost a kuchyňka. Vstup do haly je ešen z úrovně terénu - vjezd pro zásobování (rolovací pro myslivá vrata) + vstupní dveře a dále z rampy – také rolovací pro myslivá vrata a vstupní dveře. Další vstup je z ely budovy dveřmi do kanceláře a další sklopná vrata spojují tuto budovu s vedlejší ocelovou halou. Podlahová krytina je betonová stěrka s nátěrem. Okna a dveře v plastu. Vytápění elektrické.

Ocelová hala o velikosti cca 520 m² je jeden velký nedělený prostor. Vstup do haly je z úrovně terénu - vjezd pro zásobování (rolovací pro myslivá vrata) + vstupní dveře a dále z rampy – také rolovací pro myslivá vrata a vstupní dveře. Podlahová krytina je betonová stěrka s nátěrem. Okna a dveře v plastu. Tento objekt je nevytápěný.

Celý areál je v současnosti využíván jako obchodní prostor - prodejní sklad elektromateriálu. Prostory je možné využít i pro drobnou výrobu.

Nájemné 140.000,-K měsíčně + energie.

Nájemné je uvedeno bez DPH.

Jistota (kauce) dle dohody + poplatek RK 140.000,-K + DPH.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4371494
Inzerát vydán:	25.11.2025
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	427883
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1040 m ²
Podlahová plocha:	3198 m ²
Zastavěná plocha:	1040 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz