

## K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

**115 920 K**

číslo inzerátu (ID): 4372476 Datum vydání: 06.03.2026

 Lokalita:  
**Nový Jičín**

Hledáte ideální prostor pro své podnikání? Máme pro vás jedinečnou příležitost – pronájem 2. a 3. NP rozsáhlého komerčního objektu ve velmi žádané lokalitě Frenštátu pod Radhoštěm v Martinské tvrti. Tento objekt se nachází v průmyslové zóně a nabízí široké možnosti využití a skvělé podmínky pro různé typy podnikatelské činnosti.

Tento 3-podlažní komerční dům prošel v roce 2021 důležitou rekonstrukcí spočívající v zateplení objektu s novou fasádou, výměnou plastových oken a dveří a modernizaci interiéru. Budova je vybavena výtahem s nosností 1800 kg a speciálními litými podlahami se zvýšenou nosností 2. NP - 2.600 kg/m<sup>2</sup> a 3.NP - 1.900 kg/m<sup>2</sup>. K dispozici jsou oddělené šatny, sprchy a toalety zvlášť pro muže a ženy. Ve 2. podlaží se nachází trezorová místnost, což nabízí další možnosti využití. Na pozemku je dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvníky. Skvělá dopravní dostupnost umožňuje efektivní logistiku a perfektní dostupnost pro zákazníky.

Nájemné bez záloh na služby činí 115.920 Kč měsíčně bez záloh na energie. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů. Skvělá dopravní dostupnost umožňuje efektivní logistiku a perfektní dostupnost pro zákazníky.

Svou polohou a zpusobem užití je objekt vhodný prakticky ke všem komerčním účelům (obchody, kanceláře, výroba nebo služby) včetně parkovacích míst na vlastním pozemku. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

? Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! ?

ID inzerátu ESO:	4372476
Inzerát vydán:	28.11.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	18103
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	966 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	590 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Váhala**

Tel:

**+420 602732968**

Email:

**jiri.vahala@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**