

K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

115 920 K

íslo inzerátu (ID): 4372476 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:
Nový Ji ín

Hledáte ideální prostor pro své podnikání? Máme pro vás jedine nou p íležitost pronájem 2. a 3. NP rozsáhlého komer ního objektu ve velmi žádané lokalit ě Frenštátu pod Radhošt m v Martinské tvrti. Tento objekt se nachází v pr myslové zón a nabízí široké možnosti využití a skv lé podmínky pro r zné typy podnikatelské inností.

Tento 3-podlažní komer ní d m prošel v roce 2021 dí í rekonstrukcí spo ívající v zateplení objektu s novou fasádou, vým nou plastových oken a dve í a modernizací interiéru. Budova je vybavena výtahem s nosností 1800 kg a speciálními litými podlahami se zvýšenou nosností 2. NP - 2.600 kg/m² a 3.NP - 1.900 kg/m². K dispozici jsou odd lené šatny, sprchy a toalety zvláš pro muže a ženy. Ve 2. podlaží se nachází trezorová místnost, což nabízí další možnosti využití. Na pozemku je dostatek parkovacích míst pro zam stnance i návšt vníky. Skv lá dopravní dostupnost umož ůuje efektivní logistiku a perfektní dostupnost pro zákazníky.

Nájemné bez záloh na služby íní 115.920 K m sí n bez záloh na energie. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájm . Skv lá dopravní dostupnost umož ůuje efektivní logistiku a perfektní dostupnost pro zákazníky.

Svou polohou a zp sobem len ní je objekt vhodný prakticky ke všem komer ním ú el m (obchody, kancelá e, výroba nebo služby) v etn parkovacích míst na vlastním pozemku. Pro více informací a p ípadnou prohlídku neváhejte kontaktovat maklé e Jirku Váhalu.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-komerčni-prostory-frenstat-pod-radhostem-martinska-ctvrt-3/>

ID inzerátu ESO:	4372476
Inzerát vydán:	28.11.2025
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	966 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Váhala

Tel:

+420 602732968

Email:

jiri.vahala@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/