

## K pronájmu, Výroba

číslo inzerátu (ID): 4372663 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory nacházející se v multifunkčním areálu (výrobní prostory, sklady, obchody, kanceláře), situovaném v těsném sousedství křižovatky ulic Rudolfovská a Hlinská, v širším centru eských Bud jovic. Areál se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a strategickým napojením na obchodní – pro myslivou část krajského města (Rudolfovská ulice, Hlinská ulice, Okružní ulice se svým napojením na dálnici D3), zároveň v místě s komplexní vybaveností (přístup pro osobní dopravu i nákladní transfer (24/7), nákladové rampy, nákladní výtahy, možná obsluha vysokozdviznými vozíky, úložné stanice PHM v areálu). Předmětem pronájmu jsou prostory ve II. a III. nadzemním podlaží zdaněného objektu, situovaného v centrální části areálu, každý s plochou cca 303 m<sup>2</sup>. Tyto prostory jsou přístupné samostatným vstupem po schodišti a také nákladním výtahem (přístup z nakládací rampy objektu).

Každý prostor (cca 17 x 18m) disponuje vlastním zázemím (kuchyň, šatna, sociální zařízení, administrativa), je normalizován (z hlediska zatížení) pro provoz VZV a je napojený na rozvod elektřiny, vody a vytápění.

Parkování pro zaměstnance a obsluhu na vyhrazených místech u objektu (po dohodě).

Výše měsíčního nájemného 23.000,- Kč + zálohy na energie a služby (dle využití).

Prostory jsou k dispozici po domluvě.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku nabízených prostor jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4372663
Inzerát vydán:	30.11.2025
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	428302
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	303 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	303 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1539 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Kantor**

Tel:

**+420725757461**

Email:

**pavel.kantor@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
 eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**