

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4373837 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

69 Kč

Lokalita:
Beroun

Pronájem přízemní skladové a výrobní plochy LÁŽOVICE (exit D5-Zdice)

Výrobní a skladové prostory celkem : 600 až 1100 m²
-přízemí v patrové budově 600 m².
69,-Kč/m²/měsíc
-přízemí kanceláře 58 m²,
89,-Kč/m²/měsíc

-1. patro (po uvolnění - dohodou) 1000 m².
40,-Kč/m²/měsíc (není podmínkou)

Samostatná hala: 500 m²
69,-Kč/m²/měsíc

Skladové venkovní zpevněné prostory: 500 až 1500 m²
25,-Kč/m²/měsíc

Nabízíme k nájmu jako celek, či SAMOSTATNĚ jednotlivé skladové/výrobní prostory, které se nacházejí v uzavřeném, oploceném areálu v Lážovicích na Berounsku. Vzdálenost do 13 Km na EXIT dálnice D5 (Zdice / Králův dvůr). Příjezd bezproblémový pro osobní i nákladní dopravu, vč. TIR. Parkování možné v rámci areálu na vyhrazených parkovacích místech. Venkovní zpevněné plochy do nájmu.

- HLAVNÍ SKLADOVÁ/VÝROBNÍ HALA S KANCELÁŘEM
Vytápěná, patrová budova. Přízemí: Kanceláře, kuchyňka a jídelna pro cca 15 - 20 lidí, dále dílenské šatny, 3x WC, sprcha. Hlavní výrobní a montážní prostory 600 m², Využitelná výška 3,5m. Vstup do hal zajišťují 3x nákladní, vjezdová vrata o rozměrech cca 3,5x4 m. Podlahy jsou zde betonové, nové. Osvětlení el. halogenové, pomocí oken. Vytápění zajištěno z vlastní kotelny - foto. V kancelářích tel. linka pro připojení na internet. Bezpečnostní elektronická ostraha nacházející se v areálu. PATRO : Kancelář - mistra, velká hala, pomocný jeřáb vedoucí až mimo halu pro usnadnění nakládky a vykládky zboží. Podlahy betonové, vysoká nosnost. Manipulační podlahový otvor pro přepravu zboží z přízemí do patra Destou.

- STUDENÝ SKLAD 500 m² s 1x vytápěnou kanceláří. Předmětem nájmu je přízemní, nezateplená a nevytápěná hala vhodná pro SKLAD. Zděné obvodové zdi, dřevěné krovy. Využitelná výška 4m. Vstup do hal zajišťují 2x nákladní, vjezdová vrata o rozměrech cca 3x4m. Podlahy jsou zde betonové, bez omezení nosnosti. Osvětlení el. zářivkové. 1x kancelář, vytápění zajištěno 220V. Tato hala má boční skladovací přístavbu 350 m² (!) - viz foto, zelené izolace. Bezpečnostní čidla, osvětlené vjezdy do hal. V areálu k

V areálu k dispozici velké množství betonových venkovních ploch a to jak na skladování, tak na manipulaci a parkování techniky. Vše



LÁŽOVICE u Berouna Sklad 600 + 500 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel ČERNÝ

Tel:

+420 608827778

Email:

archa.sklady@seznam.cz

**ARCHA - průmyslová
kancelář s.r.o.**

Tel:

777 928 902

Adresa:

**S.K. Neumanna 1191,
26601 Beroun**

Web:

archacs.cz

částečně osvětleno. Posuvná, dálkově ovladatelná, vjezdová vrata
i pro TIR.

ČERNÝ Pavel
----- 2025 -----

ARCHA - průmyslová kancelář (Praha, Beroun)

- Prodej a pronájem skladů/dílů/kanceláří
- Prodej pozemků pro průmysl
- Výstavba skladů/dílů/areálů pro logistiku

ID inzerátu ESO:	4373837
Inzerát vydán:	05.12.2025
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1100 m2
Plocha pozemku:	1920 m2