

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4376896 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

120 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Tato samostatně stojící komerční budova ve Věžkách nabízí široké možnosti využití – ať už pro lehkou výrobu, skladování, logistiku, dílnu, sídlo firmy a jiné. Nachází se v okrajové části obce s dobrou dostupností do Kroměříže, Hulína i na dálnici D1 (cca 10 minut jízdy), což z ní dělá strategické místo pro podnikatelskou činnost. Hlavní budova nabízí v 1.NP rozlohu přibližně 1152 m² a je po rekonstrukci převážné části rozvodů elektřiny, podlah, oken a zateplení stropu. V podkroví se nachází skladové prostory bez vytápění o celkové rozloze cca 1168 m². Do podkroví vede funkční průmyslový výtah, který usnadňuje manipulaci s materiálem i zbožím. Součástí objektu jsou na obou krajních stranách stropní otvory, skrz které lze materiál/zboží snadno dodat do podkroví vysokozdvížným vozíkem.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Robustní zděná konstrukce v dobrém technickém stavu
- Přímý přístup z obecní komunikace, pohodlné parkování i pro větší vozy
- Zavedena elektřina (včetně 400 V), voda, kanalizace, plyn
- Vlastní pozemek – vhodný pro skladování
- Již zavedená nabíječka pro elektromobily

Potenciál využití:

- ? Výrobní prostory
- ? Sklad/dílny/logistika
- ? E-shop s výdejnou
- ? Kombinace komerce a kanceláří

Lokalita s potenciálem:

Obec Věžky leží v dojezdové vzdálenosti od Kroměříže a Zlína, s napojením na důležité dopravní tahy. Budova se nachází v klidném prostředí, ale s výbornou dostupností – ideální kombinace pro podnikání bez zbytečných kompromisů.

Nájemné 120.000,- Kč + energie. Jistota ve výši 120.000,- Kč.

Provize ve výši jednoho nájmu + DPH.

?? V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací či prohlídku nemovitosti.

Tato nemovitost čeká na nové využití – bude to právě váš projekt?

ID inzerátu ESO:	4376896
Inzerát vydán:	20.12.2025
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	429351
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2322 m ²
Zastavěná plocha:	1342 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha