

K pronájmu, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4379619 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Ostrava

Pronájem komerčního prostoru 98 m² – Ostrava-Záběh, ul. Horymírova

Hledáte vhodný prostor pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu komerční nebytový prostor o celkové výměře 98 m², který se nachází v cihlové budově ve velmi dobrém stavu v žádané lokalitě Ostravy – Záběhu, na ulici Horymírova.

Prostor je nevybavený, což poskytuje ideální příležitost pro investice podle vlastních potřeb. Využití je velmi variabilní – lehká výroba, sklad, prodejna, dílna a jiné podnikatelské aktivity. Dle listu vlastnictví je objekt veden se záměrem využití pro výrobu.

Budova je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci. V budově jsou velké vrata, které umožní vjezd a parkování v řadě vozidel, což je značná výhoda. Dále je zde možnost parkování přímo před budovou- kryté stání, připojené k budově, což výrazně usnadňuje logistiku i každodenní provoz.

Interiér je prostorný, prakticky řešený a světlý, vhodný pro efektivní podnikání bez nutnosti vnitřních stavebních úprav.

Lokalita a dostupnost

Nemovitost se nachází v rozvíjející se části Ostravy – Záběhu s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti MHD – tramvaje i autobusy (do 5 minut), AVION Shopping Park, Lidl, Tesco, základní a mateřské školy, zeleň, cyklostezky a sportovní areály. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D1 a do centra Ostravy.

Finanční podmínky

Msíční nájem činí 15.000 K + elektřina, vodné a stočné. Kauce je stanovena ve výši 30.000 K. Provize realitní kanceláře činí 20.000 K.

Důležité informace

Přístup k budově je zajištěn přes parcelu č. 11/7, která je ve vlastnictví stejné majitelky jako budova. Zavolejte a domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Veřková, MBA**

Tel:

777006739

Email:

**vecerkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4379619
Inzerát vydán:	13.01.2026
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	28706
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	98 m ²
Zastavěná plocha:	98 m ²