

## K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4380928 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

**79 Kč**

Lokalita:  
**Beroun**

Pronájem přízemní skladové a výrobní plochy LÁŽOVICE (exit D5-Zdice)

Výrobní a skladové prostory celkem : 600 až 1100 m<sup>2</sup>  
-přízemí v patrové budově 600 m<sup>2</sup>.

79,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

-přízemí kanceláře 58 m<sup>2</sup>,

89,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

-1. patro ( po uvolnění - dohodou ) 1000 m<sup>2</sup>.

40,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc ( není podmínkou )

Samostatná hala: 500 m<sup>2</sup>

79,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Skladové venkovní zpevněné prostory: 500 až 1500 m<sup>2</sup>  
25,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Nabízíme k nájmu jako celek, či SAMOSTATNĚ jednotlivé skladové/výrobní prostory, které se nacházejí v uzavřeném, oploceném areálu v Lážovicích na Berounsku. Vzdálenost do 13 Km na EXIT dálnice D5 (Zdice / Králův dvůr ). Příjezd bezproblémový pro osobní i nákladní dopravu, vč. TIR. Parkování možné v rámci areálu na vyhrazených parkovacích místech. Venkovní zpevněné plochy do nájmu.

- Hlavní SKLADOVÁ/VÝROBNÍ HALA S KANCELÁŘEM  
Vytápěná, patrová budova. Přízemí: Kanceláře, kuchyňka a jídelna pro cca 15 - 20 lidí, dále dílenské šatny, 3x WC, sprcha. Hlavní výrobní a montážní prostory 600 m<sup>2</sup>, Využitelná výška 3,5m. Vstup do hal zajišťují 3x nákladní, vjezdová vrata o rozměrech cca 3,5x4 m. Podlahy jsou zde betonové, nové. Osvětlení el. halogenové, pomocí oken. Vytápění zajištěno z vlastní kotelny - foto. V kancelářích tel. linka pro připojení na internet. Bezpečnostní elektronická ostraha nacházející se v areálu. PATRO : Kancelář - mistra, velká hala, pomocný jeřáb vedoucí až mimo halu pro usnadnění nakládky a vykládky zboží. Podlahy betonové, vysoká nosnost. Manipulační podlahový otvor pro přepravu zboží z přízemí do patra Destou.

- STUDENÝ SKLAD 500 m<sup>2</sup> s 1x vytápěnou kanceláří. Předmětem nájmu je přízemní, nezateplená a nevytápěná hala vhodná pro SKLAD. Zděné obvodové zdi, dřevěné krovy. Využitelná výška 4m. Vstup do hal zajišťují 2x nákladní, vjezdová vrata o rozměrech cca 3x4m. Podlahy jsou zde betonové, bez omezení nosnosti. Osvětlení el. zářivkové. 1x kancelář, vytápění zajištěno 220V. Tato hala má boční skladovací přístavbu 350 m<sup>2</sup> (!) - viz foto, zelené izolace. Bezpečnostní čidla, osvětlené vjezdy do hal. V areálu k

V areálu k dispozici velké množství betonových venkovních ploch a to jak na skladování, tak na manipulaci a parkování techniky. Vše



## LÁŽOVICE u Berouna Sklad 600 + 500 m<sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel ČERNÝ**

Tel:

**+420 608827778**

Email:

**archa.sklady@seznam.cz**

**ARCHA - průmyslová  
kancelář s.r.o.**

Tel:

**777 928 902**

Adresa:

**S.K. Neumanna 1191,  
26601 Beroun**

Web:

**archacs.cz**

částečně osvětleno. Posuvná, dálkově ovladatelná, vjezdová vrata  
i pro TIR.

ČERNÝ Pavel  
----- 2025 -----

ARCHA - průmyslová kancelář ( Praha, Beroun )

- Prodej a pronájem skladů/dílen/kanceláří
- Prodej pozemků pro průmysl
- Výstavba skladů/dílen/areálů pro logistiku

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4380928    |
| Inzerát vydán:   | 21.01.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2943       |
| Budova je z:     | Skelet     |
| Stav:            | Dobrý      |
| Užitná plocha:   | 1100 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1920 m2    |