

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4381149 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k pronájmu rozsáhlé komerční prostory o celkové výměře cca 220 m² v Hostomicích pod Brdy, vhodné pro skladování, lehkou výrobu, dílnu, servisní provoz nebo kombinaci s administrativním zázemím. Prostory disponují sklepními prostory pro skladování či přípravu - k dispozici shoz pro zásobování, 1. NP se dvěma stupy (vstup do případné prodejny) a druhý vstup, který může prostory rozdělit na dvě samostatně funkční podlaží. Ve 2.NP se nacházejí prostory vhodné buď pro kanceláře, sklady případně jde zde také možné bydlení, ale v takovém případě jsou investice a rekolaudace nezbytnou součástí.

Prostory se nachází v uzavřeném areálu sousedícím s přilehlým supermarketem s přímým přístupem a možností parkování přímo u objektu.

Dispozice a využití:

- hlavní otevřené prostory vhodné jako sklad / výroba
- samostatné místnosti využitelné jako zázemí, dílna, kancelář
- sociální zázemí
- možnost flexibilního využití dle potřeb nájemce

Prostory jsou vyklizené, suché a připravené k okamžitému užívání. Prostory jsou dále také možné využít jako prodejna a s přímým prodejem zákazníkům a také je zde možnost vybudovat venkovní sezení.

Technické informace: užitná plocha cca 220 m², elektřina 230 V, voda, kanalizace, k dispozici přípojka plynu, pevné podlahy (dlažba / beton), dobrá světla výška, snadný přístup i pro dodávky.

Bezproblémový příjezd vhodný i pro zásobování a vlastní parkování přímo u objektu.

Hostomice pod Brdy – klidná obec s dobrou dostupností do okolních měst, vhodná pro podnikání bez omezení rezidenční zástavbou.

Cena nájmu činí 25 000,- Kč za měsíc + energie. Kauce jednoměsíční nájemné a provize RK jeden měsíční nájem + 21% DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prostory jsou k dispozici ihned. Půdorysy najdete na konci fotogalerie.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4381149
Inzerát vydán:	22.01.2026
Inzerát aktualizován:	26.01.2026

ID zakázky v RK:	8030
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Zastavěná plocha:	220 m2