

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4383974 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

250 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ideální prostor pro Váš růst v průmyslovém sektoru

Hledáte profesionální zázemí pro realizaci svého výrobního a skladovacího obchodního plánu?

Nabízíme k pronájmu rozsáhlou výrobní a skladovací halu v prestižním průmyslovém areálu na ul. Křišťanova v Ostravě. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro dynamicky se rozvíjející společnosti z oblasti lehkého a středně těžkého průmyslu.

KLÍČOVÉ PARAMETRY NEMOVITOSTI

Užitná plocha haly: 3 000 m²

Měsíční nájemné: 250 000 Kč + DPH

Dispozice: Otevřený halový prostor

Stav objektu: Dobrý, připraveno k okamžitému užívání

Dostupnost: K dispozici ihned

? TECHNICKÉ VYBAVENÍ A ŠPIČKOVÁ INFRASTRUKTURA

Výrobní a manipulační kapacity:

- DVA MOSTOVÉ JEŘÁBY o nosnosti 8 tun po celé délce haly – ideální pro efektivní manipulaci s těžkými materiály a výrobky
- Vysoce odolná betonová podlaha s maximální nosností
- Vjezd pro kamiony středovým vchodem – umožňuje bezproblémový příjem i expedici zboží
- Elektrické připojení: 230 V i 400 V – dostačující pro náročné výrobní procesy

- Podzemní vedení ČEZ Distribuce VVN 110 kV – dostatečný výkon pro energeticky náročné provoz

Venkovní prostory:

- Venkovní skladovací plocha až 2 500 m² – k dispozici za výhodných 30 Kč/m²/měsíc
- Rozsáhlé zpevněné plochy vhodné pro parkování, manipulaci a uskladnění
- Dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvy

ADMINISTRATIVNÍ A SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ

K hale je přímo připojeno administrativní a sociální zázemí, které zajistí komfortní pracovní prostředí pro Váš tým.

Možnost rozšíření:

V nově zrekonstruované vedlejší budově si můžete pronajmout moderní kancelářské prostory, které poslouží jak k reprezentaci Vaší společnosti, tak k vytvoření kvalitního pracovního zázemí pro Vaše zaměstnance. Profesionální prostředí podporuje produktivitu a posiluje firemní image.

BEZPEČNOST A DOSTUPNOST NA PRVNÍM MÍSTĚ

Maximální zabezpečení:

- Celooplocený areál s řízeným přístupem
 - Vjezd přes recepci se závorou
 - 24hodinová ostraha – nepřetržitá ochrana Vašeho majetku a zásob
 - Klidné a bezpečné prostředí pro nerušený provoz
- Výborná dopravní dostupnost:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

z

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- Skvělé napojení na dálnici – rychlá logistika a distribuce
- Strategická poloha v Ostravě – průmyslovém srdci Moravskoslezského kraje
- Dostupnost pro dodavatele i odběratele z celé republiky i zahraničí

UNIKÁTNÍ SLUŽBY V AREÁLU

V areálu působí společnost s chráněnými dílnami, jejíž zaměstnanci mohou zajistit různé údržbové práce a pomocné provozní činnosti. Tato možnost Vám umožní:

- Flexibilně řešit běžnou údržbu a servisní práce
- Snížit provozní náklady
- Podpořit sociálně odpovědné podnikání

INDIVIDUÁLNÍ PŘÍSTUP PRONAJÍMATELE

Pronajímatel je připraven maximálně vyjít vstříc požadavkům nájemce!

Po vzájemné dohodě je možné:

- Úprava prostor dle Vašich specifických potřeb
- Instalace speciálního vybavení
- Přizpůsobení technické infrastruktury
- Flexibilní řešení podle charakteru Vašeho podnikání

PRO KOHO JE TATO HALA IDEÁLNÍ?

Výrobní společnosti v lehkém a středně těžkém průmyslu

Logistické a distribuční firmy

Sklady a velkoobchody

Společnosti s potřebou jeřábové techniky

Firmy hledající kombinaci výroby, skladu a administrativy

Podniky vyžadující vysoký standard bezpečnosti

FINANČNÍ PODMÍNKY

Měsíční nájemné haly: 250 000 Kč + DPH

Venkovní skladovací plochy: 30 Kč/m²/měsíc (až 2 500 m²)

Vratná kauce: 250 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 100 000 Kč + DPH

JAK POSTUPOVAT DÁLE?

Přesvědčte se na vlastní oči!

Srdečně Vás zveme na osobní prohlídku, při které:

- Provedeme Vás celým areálem a halou
- Zodpovíme všechny Vaše dotazy
- Společně s pronajímatelem nalezneme optimální řešení pro Vaše potřeby
- Probereme možnosti individuálních úprav

PROČ PRÁVĚ TATO NEMOVITOST?

Kompletní řešení – výroba, sklad, administrativna na jednom místě

Špičkové vybavení – jeřáby, odolná podlaha, dostatečný výkon

Bezpečnost 24/7 – ostraha, oplocení, kontrolovaný vstup

Strategická poloha – výborná dostupnost, napojení na dálnici

Flexibilita – vstřícný pronajímatel, možnost úprav

Okamžitá dostupnost – můžete začít hned

Rozšiřitelnost – venkovní plochy, další kanceláře

SHRNUTÍ NABÍDKY

Typ nemovitosti: Komerční prostor – výrobní a skladovací hala

Dispozice: Otevřený halový prostor

Plocha: 3 000 m² + možnost až 2 500 m² venkovních ploch

Lokalita: Ostrava, ul. Křišťanova

Cena: 250 000 Kč/měsíc + DPH

Stav: Dobrý

K dispozici: Ihned

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost!

Tato nabídka kombinuje ideální parametry, strategickou polohu a flexibilní přístup pronajímatele – vzácná kombinace na trhu průmyslových nemovitostí.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku!

Rádi Vám pomůžeme najít optimální řešení pro Vaše podnikání a společně s pronajímatelem vytvoříme podmínky šité přímo na míru Vaším potřebám.

Váš budoucí úspěch začíná správným prostorem. Tento prostor má vše, co potřebujete.

ID inzerátu ESO:	4383974
Inzerát vydán:	11.02.2026
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	3000 m ²