

K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

20 000 K

íslo inzerátu (ID): 4384746 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:
Opava

Nabízíme k pronájmu kvalitní komerční prostor o celkové ploše 316 m² v obci Vršovice. Jedná se o prostorné a praktické řešení vhodné pro různé typy podnikání.

Prostor je členěn do dvou úrovní. V suterénu se nachází menší skladový nebo provozní prostor 25 m², v přízemí pak denní místnost 40m² se sprchovacím koutem, místem k umístění kuchyňské linky a dvěma samostatnými WC. Interiér je čerstvě vymalován a v celém prostoru je betonová litá leštěná podlaha. Okna jsou plastová, tlíkomorová, která zajišťují dobrou izolaci.

Technické vybavení zahrnuje bojler na ohřev vody o objemu 100 litrů, elektroinstalaci 230 V a 380 V, v areálu vlastní studna s pitnou vodou, odpady napojeny na žumpu. V komerčním prostoru jsou rozvody topení včetně radiátorů, bez zdroje. V oploceném areálu jsou k dispozici dvě parkovací stání, která jsou součástí pronájmu. Po domluvě je možné pronajmout dodatečná stání.

Lokalita nabízí všechnu potřebnou občanskou vybavenost v blízkém okolí. Prostor je vhodný pro služby, drobnou výrobu nebo skladování.

Nájem ve výši 20.000,-K /m² síc + elektřina 4.000,-K /m² síc + voda + služby 300,-K /m² síc (vývoz žumpy, revize), kauce 20.000,-K + provize RK.

ID inzerátu ESO:	4384746
Inzerát vydán:	13.02.2026
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	134627
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	316 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz