

K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4387530 Datum vydání: 19.04.2026

Lokalita:
Louny

Nabízíme dlouhodobý pronájem těchto komerčních (nebytových) prostor v obci Vroutek u Podbořan (okres Louny, Ústecký kraj). Všechny objekty se nacházejí na okraji obce v uzavřeném areálu fi Vodest, ul. Vidhostická.

1/ Pronájem výrobní haly - "montáže" (zelená budova foto . 1 - 12) o výměře 1082 m². Hlavní hala je osazena mostovým jeábem o nosnosti 5 tun (5.000 kg), okna tvoří skleněné tvárnice, vytápěno plynovými zářivkami + vedlejší objekt (přístavek) s mostovým jeábem o nosnosti 1 tuna (1.000 kg), má vlastní plynovou kotelnu + zadní objekt o výměře 63 m² (9 x 7m) se sloupovým jeábem o nosnosti 500 kg. Nájem 75.000,-k /m s. Dvůrkauce majiteli + zprostředkovatel provize RK 20.tis.

2/ Pronájem výrobní haly - "obrobná" (oranžová budova . 13 - 22), o výměře 895 m² včetně veškerého strojního vybavení (cca 30 obráběcích strojů, např. hrotové a revolverové soustruhy, frézky, brusky, vrtačky, pásová pila na kov, veškeré nářadí je navařováno automaticky CO2, atd.). Plynové horkovzdušné sahy, plynový kotel a radiátory, betonová podlaha, zateplený strop, plechová vrata osazena z ocelových stěn. Nájem 50.000,-k /m s. Dvůrkauce majiteli + zprostředkovatel provize RK 20 tis..

3/ Pronájem výrobní haly - "dílárna" (foto . 23 - 26), o výměře 460 m² (10 x 46 m). Možnost také rozdělení prostoru na dvě části, např.: 1/3 - 18.000,-k . x 2/3 - 30.000,-k . Nájem 48.000,-k . Dvůrkauce majiteli + zprostředkovatel provize RK 20 tis.

Jedná se o zděné cihlové budovy, pozemní, samostatně stojící, bezbariérové vstupy. Každá hala má sociální zázemí a šatny pro zaměstnance. Dostatek odstavných ploch v okolí všech halových objektů. Celý objekt je hlídáný, uzamykatelná brána. Parkovací místa přímo v areálu.

Infrastruktura: plynovod, místní zdroj vody (vrtaná studna a vodní nádrž), elektřina 230 V, 400V, kanalizace je řešena OV pro celý objekt, doprava vlak, bus, komunikace asfaltová. Vhodné jako montážní dílny, autoservis, výrobní prostory, skladové prostory, drobná a těžká výroba, školící středisko, ubytovací kapacity, apod.. Je možné pronajmout jen část prostoru. Při rychlém a seriózním jednání je možná diskuse o slevě.

V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, družina, OÚ, pošta, zdravotní středisko, obchody, dětské hřiště, restaurace a pravidelné dopravní spojení). Prohlídky pouze s vážnými zájemci v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem. Nutné vidět osobně!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

ID inzerátu ESO:	4387530
Inzerát vydán:	27.02.2026
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1082 m ²