

K pronájmu, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4388492 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

43 800 K

Lokalita:

Litomice

Nabízíme k pronájmu variabilní komerční prostor vhodný pro autoservis, lehkou výrobu, skladování, montážní činnost nebo kombinaci provozu a administrativy. Prostory se nacházejí v okrajové části obce Martin ves – Račice s výbornou dostupností do Roudnice nad Labem a pitným napojením na dálnici D8 Praha – Ústí nad Labem. Areál je oplocený, přístupný nákladní dopravě a nabízí parkování přímo v objektu.

Dispozice a cena

Hlavní nabídka

Dílna o celkové výměře 162 m², vybavená montážní jámou, se samostatným vstupem a vjezdovými plechovými vraty o výšce 4,5 m a samostatný zamykatelný sklad a sociální zařízení o výměře 36,34 m². Nájem 43 800 Kč měsíčně včetně tepla, vody a parkování.

K hlavní nabídce je možné dále pronajmout

* zázemí pro zaměstnance o výměře 70 m² (jídlna s kuchyňským koutem, šatna, sociální zařízení – sprchy a toalety) za 6 000 Kč měsíčně + energie dle skutečné spotřeby

Prostory lze kombinovat dle potřeb nájemce a vytvořit tak funkční provozní celek.

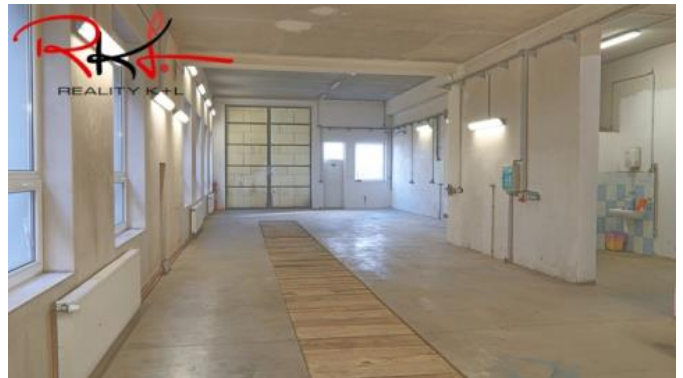
Technické informace

- * zděná stavba
- * oplocený areál
- * parkování přímo v objektu (osobní i nákladní vozidla)
- * přístup vhodný pro dodávky i nákladní vozy
- * kamerový systém
- * vrata o výšce 4,5 m
- * montážní jáma
- * dobrá manipulace v areálu

Výhody lokality

- * okrajová klidná část obce
- * výborná dopravní dostupnost
- * dálnice D8 v rychlém dosahu
- * strategická poloha mezi Prahou a severními řekami
- * ideální pro regionální servisní i výrobní provoz

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Volné ihned. Kauce ve výši jednoho nájmů. Služby realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmů. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasicikova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO:	4388492
Inzerát vydán:	05.03.2026
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	2392
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci

Užitná plocha:	198 m ²
Zastav ná plocha:	402 m ²