

## K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

**300 K**

íslo inzerátu (ID): 4388982 Datum vydání: 09.03.2026

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu kanceláře v 1. NP a 2. NP o výměře od 17 m<sup>2</sup> až 220 m<sup>2</sup>, situované v severozápadní části města Hradec Králové v průmyslové zástavbě při ulici U Fotochemy nedaleko za městským okruhem.

Areál se pyšní strategickým napojením na dopravní uzel KD, s přímým napojením na železniční trať, což zajišťuje výbornou dostupnost.

Možnost parkovacího místa u předmětu pronájmu.

V 1. NP lze prostory využít i jako montážní dílnu a skladové prostory.

V případě zájmu je možnost využít služeb recepce, připojení k wifi síti a zajištění úklidu pronajatých prostor.

K dispozici společná kuchyňka, WC, adt.

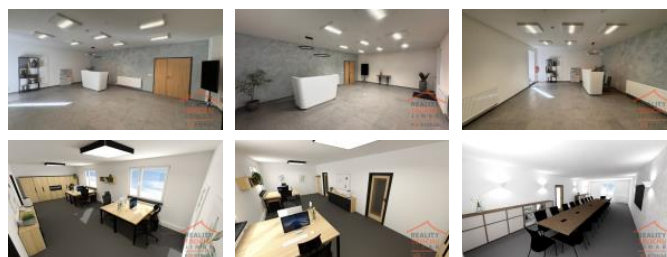
Hlavní výhody :

- **Poloha:** Areál je napojen na silnici, železniční a městskou dopravu, což usnadňuje distribuci zboží a materiálů. Dostupnost pro zaměstnance i zákazníky je zajištěna.
- **Nově postavená administrativní budova** s kancelářskými. Součástí zázemí je kuchyňka, WC, sprchy a prostory pro skladování.
- **Bezpečnost:** Areál je zcela oplocený.
- **Flexibilní možnosti využití:** Prostor může být použit pro výrobu, skladování nebo kancelářské účely.

Technické informace:

- **Sít:** elektřina, voda, kanalizace, plyn.
- **Stav objektu:** Nové nebo v dobrém stavu.
- **Přístup:** Snadný přístup z veřejné komunikace, napojení na dopravní uzel.
- **Vytápění a energetická efektivita:** Plynové vytápění zajišťuje ekonomický provoz během zimy.

ID inzerátu ESO:	4388982
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	3002
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Elišino nábreží 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**

Užitná plocha:

220 m<sup>2</sup>