

## K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

**100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4389188 Datum vydání: 10.03.2026

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Pronájem rozsáhlého provozního areálu ve Žáru nad Sázavou

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pronájmu provozního areálu bývalé Prádelny a čistírny ve Žáru nad Sázavou. Areál disponuje celkovou plochou 6 201 m<sup>2</sup>, z toho 3 626 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, kterou můžete plně využít pro své podnikání.

Tento celkový prostor je ideální nejen pro vlastní provoz, ale i jako investiční příležitost – nájemce má možnost dát do pronájmu jednotlivé části areálu a spravovat své podnájemníky a po domluvě s majitelem zřídit úpravy prostor dle potřeb.

Areál je vybaven nákladními rampami, velkými výrobními prostory, menšími dílnami, kancelářskými a sociálními zázemím. Přesné rozložení prostor naleznete v příložené fotodokumentaci.

K dispozici je vlastní trafostanice, dále je objekt připojen na plynovod, vodovod a kanalizaci.

Podmínky pronájmu: složení Vratné kauce ve výši 100.000 K + Provize RK

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4389188
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	5219
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	3400 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	6201 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	3626 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Adam Chlubný

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

#### Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíkův  
Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**