

## K pronájmu, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4390596 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**24 500 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízím k pronájmu výrobní prostor o celkové podlahové ploše 207 m<sup>2</sup>, který se nachází v prmyslovém areálu v blízkosti ulice Havlíkova. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a rychlé napojení na hlavní tah mstem.

Prostor je rozdlen do ty samostatných prchozích místností, které lze využít pro výrobu, skladování nebo kombinaci provozu a zázemí. V tšina místností je vytáp ná plynem, pouze jedna místnost umíst ná na okraji objektu vytáp ní nemá. Sou ástí prostoru je také menší kancelá ské zázemí s kuchy kou a sprchou.

Objekt je vybaven t ífázovými zásuvkami, takže je vhodný pro provoz výrobních stroj í další techniky. Výhodou je také umíst ní v uzav eném prmyslovém areálu s vrátnicí, což zajiš uje bezpečnost a kontrolovaný p ístup do areálu.

Prostor je p ípraven k nast hování tém íhned. Stroje, které jsou viditelné na fotografiích, budou v následujících dnech odvezeny sou asným nájemníkem.

Cena nájmu: 24 500 K + DPH / m síc

Další poplatky: energie a služby spojené s provozem

Vratná kauce: 49 000 K

Provize RK: 24 500 K + DPH

V p ípad zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4390596
Inzerát vydán:	12.03.2026
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	207 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Bareník**

Tel:

**+420 736668132**

Email:

**mbarencik@smidpartners.cz**

Z

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**