

K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

70 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4390995 Datum vydání: 15.03.2026

Lokalita:
Nový Jičín

Vaše podnikání může růst v komerčním prostoru v Novém Jičíně na ulici Riegrova. Využijte příležitost, která se nenaskytá každý den.

Prostor je možné využít například jako autosalon, autoservis, pneuservis, sklad, pro montážní práce nebo výrobní činnost. V minulosti byl objekt využíván právě jako autosalon, autoservis a autolakovna. K dispozici je kompletní sociální zázemí pro zaměstnance.

Vytápění zajišťují dva plynové kotle. Objekt disponuje dostatečným elektrickým příkonem i pro energeticky náročnější výrobu a v jeho blízkosti se nachází trafostanice. V budově je elektřina 220 V a zásuvky 380 V (16 A a 32 A).

Celková zastavěná plocha činí 776,43 m² a venkovní plocha 2.293 m².

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost třídy G.

Nájemné je stanoveno od 70 Kč/m² měsíčně bez DPH - dle velikosti pronajímaného prostoru. K nájmu je nutné připočítat náklady na energie. Vratná kauce je majitelem stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka podle jím stanovených kritérií.

Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

?Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!?

ID inzerátu ESO:	4390995
Inzerát vydán:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	19128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	2293 m ²
Podlahová plocha:	3069 m ²
Zastavěná plocha:	776 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Váhala**

Tel:

+420 602732968

Email:

jiri.vahala@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/