

K pronájmu, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4392248 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

150 000 K

Lokalita:

Ostrava

Ideální prostor pro Vaš r st v pr myslovém sektoru

Hledáte profesionální zázemí pro realizaci svého výrobního a skladovacího obchodního plánu?

Nabízíme k pronájmu rozsáhlou výrobní a skladovací halu v prestižním pr myslovém areálu na ul. K iřtanova v Ostrav . Tato nemovitost p edstavuje jedine nou p íležitost pro dynamicky se rozvíjející spole nosti z oblasti lehkého a st edn t žkého pr myslu.

KLÍ OVÉ PARAMETRY NEMOVITOSTI

Užitná plocha haly: 1 500 m²

M sí ní nájemné: 150 000 K + DPH

Dispozice: Otev ený halový prostor

Stav objektu: Dobrý, p ípraveno k okamžitému užívání

Dostupnost: K dispozici ihned

? TECHNICKÉ VYBAVENÍ A ŠPI KOVÁ INFRASTRUKTURA

Výrobní a manipula ní kapacity:

- DVA MOSTOVÉ JE ÁBY o nosnosti 8 tun po celé délce haly – ideální pro efektivní manipulaci s t žkými materiály a výrobky
- Vysoce odolná betonová podlaha s maximální nosností
- Vjezd pro kamiony st edovým vchodem – umož ňuje bezproblémový p íjem i expedici zboží
- Elektrické p ípojení: 230 V i 400 V – dosta ující pro náro né výrobní procesy
- Podzemní vedení EZ Distribuce VVN 110 kV – dostate ný výkon pro energeticky náro né provozy

Venkovní prostory:

- Venkovní skladovací plocha až 2 500 m²–k dispozici za výhodných 30 K /m²/m síc
- Rozsáhlé zpevn ěné plochy vhodné pro parkování, manipulaci a uskladn ění
- Dostatek parkovacích míst pro zam stnance i návšt vy

ADMINISTRATIVNÍ A SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ

K hale je p ímo p ípojeno administrativní a sociální zázemí, které zajistí komfortní pracovní prost edí pro Vaš tým.

Možnost rozší ení:

V nov zrekonstruované vedlejší budov si m žete pronajmout moderní kancelá ské prostory, které poslouží jak k reprezentaci Vaší spole nosti, tak k vytvo ení kvalitního pracovního zázemí pro Vaše zam stnance. Profesionální prost edí podporuje produktivitu a posiluje firemní image.

BEZPE NOST A DOSTUPNOST NA PRVNÍM MÍST

Maximální zabezpe ení:

- Celooplocený areál s ízeným p ístupem
 - Vjezd p es recepci se závorou
 - 24hodinová ostraha – nep etřžitá ochrana Vašeho majetku a zásob
 - Klidné a bezpe ěné prost edí pro nerušený provoz
- Výborná dopravní dostupnost:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.c

z

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

**www.vaskonzultant-
reality.cz**

- Skvělé napojení na dálnici – rychlá logistika a distribuce
- Strategická poloha v Ostravě – pro myslivém srdci Moravskoslezského kraje
- Dostupnost pro dodavatele i odběratele z celé republiky i zahraničí

UNIKÁTNÍ SLUŽBY V AREÁLU

V areálu působí společnost s chráněnými dílnami, jejíž zaměstnanci mohou zajistit různé údržbové práce a pomocné provozní činnosti. Tato možnost Vám umožní:

- Flexibilitu řešit běžnou údržbu a servisní práce
- Snížit provozní náklady
- Podpořit sociálně odpovědné podnikání

INDIVIDUÁLNÍ PŘÍSTUP PRONAJÍMATELE

Pronajímatel je připraven maximálně vyjít vstříc požadavkům nájemce!

Po vzájemné dohodě je možné:

- Úprava prostor dle Vašich specifických potřeb
- Instalace speciálního vybavení
- Přizpůsobení technické infrastruktury
- Flexibilní řešení podle charakteru Vašeho podnikání

PRO KOHO JE TATO HALA IDEÁLNÍ?

Výrobní společnosti v lehkém a středním průmyslu

Logistické a distribuční firmy

Sklady a velkoobchody

Společnosti s potřebou jeřábové techniky

Firmy hledající kombinaci výroby, skladu a administrativy

Podniky vyžadující vysoký standard bezpečnosti

FINANČNÍ PODMÍNKY

Měsíční nájemné haly: 150 000 Kč + DPH

Venkovní skladovací plochy: 30 Kč/m²/m² síc (až 2 500 m²)

Vratná kauce: 150 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 80 000 Kč + DPH

JAK POSTUPOVAT DÁLE?

Přesvědčte se na vlastní oči!

Srdce Vás zveme na osobní prohlídku, při které:

- Provedeme Vás celým areálem a halou
- Zodpovíme všechny Vaše dotazy
- Společně s pronajímatelem nalezneme optimální řešení pro Vaše potřeby
- Probereme možnosti individuálních úprav

PRO PŘÁV TATO NEMOVITOST?

Kompletní řešení – výroba, sklad, administrativní na jednom místě

Špičkové vybavení – jeřáby, odolná podlaha, dostatečný výkon

Bezpečnost 24/7 – ostraha, oplocení, kontrolovaný vstup

Strategická poloha – výborná dostupnost, napojení na dálnici

Flexibilita – vstřícný pronajímatel, možnost úprav

Okamžitá dostupnost – můžete začít hned

Rozšířitelnost – venkovní plochy, další kanceláře

SHRNUTÍ NABÍDKY

Typ nemovitosti: Komerční prostor – výrobní a skladovací hala

Dispozice: Otevřený halový prostor

Plocha: 1 500 m² + možnost až 2 500 m² venkovních ploch

Lokalita: Ostrava, ul. K iřtanova

Cena: 150 000 Kč /m² síc + DPH

Stav: Dobrý

K dispozici: Ihned

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost!

Tato nabídka kombinuje ideální parametry, strategickou polohu a flexibilní přístup pronajímatele – vzácná kombinace na trhu prmyslových nemovitostí.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku!

Rádi Vám pomůžeme najít optimální řešení pro Vaše podnikání a společně s pronajímatelem vytvoříme podmínky šité přímo na míru Vašim potřebám.

Váš budoucí úspěch začíná správným prostorem. Tento prostor má vše, co potřebujete.

ID inzerátu ESO:	4392248
Inzerát vydán:	23.03.2026
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1500 m ²