

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4392616 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

150 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme velké dílny o velikosti 60–160 m², vhodné pro montážní provozy, servisní centra, lehkou výrobu nebo technické firmy. Některé prostory mají vlastní sociální zázemí (šatna, umývárna). Možnost propojení s kanceláři a sklady v rámci budovy.

Výhody areálu

- bezpečný areál s recepcí
- přístup pro dodávky
- možnost úprav dle potřeb nájemce
- venkovní plochy až 2 500 m²
- služby chráněných dílen

Parametry

- Plocha: 60–160 m²
- Podlaží: 1.–5. NP
- Zázemí: vlastní nebo společné
- Vhodné pro: výrobu, servis, montáž

Cena

- 150 Kč/m² + DPH
- Kauce: 2× nájem
- Provize RK: 1× nájem + DPH

DOMLUVTE SI PROHLÍDKU

Rádi vás provedeme celou budovou i areálem a představíme aktuálně dostupné prostory. Společně najdeme řešení přesně pro vaše podnikání.

DOSTUPNÉ TYPY PROSTOR

Kanceláře (malé i velké)

- plochy od cca 15 do 80 m²
- možnost propojení více místností
- reprezentativní kanceláře ve vyšších patrech
- sociální zázemí na každém podlaží
- výťah obsluhující všechna patra

Sklady

- menší sklady 10–25 m²
- větší sklady 40–70 m²
- suché, bezpečné, snadno přístupné
- možnost kombinace s kanceláří nebo dílnou

Dílny / provozní prostory

- menší dílny 60–90 m²
- větší dílny 120–160 m²
- vhodné pro montáž, servis, lehkou výrobu
- některé dílny mají vlastní šatnu či umývárnu

Budova umožňuje flexibilní kombinace — kancelář + sklad, dílna + kancelář, nebo více kanceláří dohromady.

VÝHODY AREÁLU

Bezpečnost a kontrolovaný provoz

- oplocený areál s řízeným vstupem
- recepce se závorou
- 24hodinová ostraha
- klidné a bezpečné prostředí pro zaměstnance i majetek



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Technické zázemí

- Připojení 230 V i 400 V
- Nosné betonové konstrukce
- Vytápění a základní vzduchotechnika
- Možnost úprav dle potřeb nájemce

Parkování a venkovní plochy

- Dostatek parkovacích míst
- Možnost pronájmu venkovních skladovacích ploch až 2 500 m²
- Zpevněné plochy vhodné pro manipulaci i parkování techniky

Služby v areálu

V areálu působí chráněné dílny, které mohou zajistit:

- Údržbu a drobné opravy
- Pomocné provozní práce
- Externí podporu pro nájemce

LOKALITA A DOSTUPNOST

Areál se nachází v průmyslové části Ostravy – Přívozu s výborným napojením na hlavní tahy a dálnici.

Snadná dostupnost pro zaměstnance i dodavatele, možnost příjezdu dodávek i větších vozidel.

FINANČNÍ PODMÍNKY

- Nájemné: 150 Kč/m² + DPH
- Kauce: 2× měsíční nájem
- Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH nebo 20.000,- Kč + DPH
- Venkovní plochy: 30 Kč/m²/měsíc

PRO KOHO JE BUDOVA VHODNÁ

- Administrativní firmy
- Servisní a montážní provozy
- E-shopy a distribuční společnosti
- Technické a projektové týmy
- Firmy hledající kombinaci kanceláře + sklad + dílna

ID inzerátu ESO:	4392616
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	1127
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	160 m ²