

K pronájmu, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4392743 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Rád bych Vám nabídnul k pronájmu samostatný prostor o ploše 150m² v jednopatrové zděné budově na okraji Hradce Králové. Místná část Plotiště nad Labem je v bezprostřední blízkosti nájezdu na dálnici D11 a v budoucnu také D35.

Nabízený prostor je obdélníkového tvaru o celkové ploše 150m² se vstupem přes dvoudílná vrata a jeho možnosti využití jsou rozmanité - můžete zde umístit sklad, výrobu, dílnu či cokoli jiného? K dispozici je elektřina a plynové vytápění přímo v nabízeném prostoru. Součástí objektu jsou i kanceláře vybavené nezbytným sociálním zařízením (toaleta, pítka na vodu, elektřina, plyn, telefon). Budova se nachází uvnitř oploceného areálu za automatickou bránou, která Vám umožní přístup 24/7.

Že nejste na podnikání sami? Pokud máte zaměstnance, mohou využít zastávky MHD, která se nachází přímo před branou celého objektu. Perfektní řeznictví, které nabízí také obědy, je pak vzdáleno pouhých 600m.

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ - 20.000,- bez DPH (24.200,- vč. DPH)

MĚSÍČNÍ NÁKLADY - 4.000,- (vlastní podružná měřidla elektřina + vytápění + paušál za užívání spol. prostor - sociální zázemí, el, voda, úklid...)

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ PLATBA JE Tedy 24.000,-/28.200,-

VRATNÁ KAUCE VE VÝŠI JEDNOHO NÁJEMNÉHO

PROVIZE VE VÝŠI 20.000,- bez DPH (24.200,- vč. DPH)

NEMOVITOST JE VOLNÁ OD 1.4.2026

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku. S pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.

ID inzerátu ESO:	4392743
Inzerát vydán:	26.03.2026
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>