

K pronájmu, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4394105 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Litomice

Exkluzivně nabízíme k pronájmu výrobní nebo skladovací prostory o celkové výměře 1.256 m² v Roudnici nad Labem, ul. Kratochvílova 2659, okres Litomice. Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné haly (5 a 6), které je možné využívat samostatně nebo jako celek.

Prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu, dostatečně osvětlené a disponují vlastními vjezdy i velmi dlouhou parkovací plochou. Objekt se nachází v uzavřeném výrobním areálu s kamerovým systémem a nepřetržitou ostrahou 24/7.

Dispozice

Hala 5:

- * skladovací / výrobní prostor: 709 m²
- * kancelářské: 23,4 m²
- * sociální zázemí a příruční sklady: 51,6 m²

Hala 6:

- * skladovací / výrobní prostor: 448 m²
- * kancelářské: 12,5 m²
- * příruční sklad: 11,5 m²

Technické informace

- * celková plocha: 1.256 m²
- * 2 samostatné haly
- * portálový jeřáb v obou halách (nosnost 5 t)
- * vlastní vjezdy do hal
- * kancelářské zázemí
- * kuchyňka
- * vlastní sociální zařízení
- * parkovací plocha v areálu
- * kamerový systém + ostraha 24/7
- * velmi dobrý technický stav
- * volné ihned

Občanská vybavenost

Roudnice nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost – úřady, banky, restaurace, služby i pracovní zázemí. Lokalita je vhodná pro podnikání díky dostupné pracovní síle i infrastruktuře.

Výhody lokality

- * rychlé napojení na dálnici D8 (Praha – Ústí nad Labem)
- * strategická poloha pro logistiku i výrobu
- * klidná část města
- * výborná dostupnost do centra

Podmínky pronájmu

- * nájemné: na vyžádání
- * kauce: dle dohody
- * služby RK: dle dohody
- * prostory volné ihned

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Klimeš

Tel:

602 952 387

Email:

klimes@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4394105
Inzerát vydán:	04.04.2026
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	2415
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1256 m2
Zastav ná plocha:	1351 m2