

K pronájmu, Výroba

Cena za nemovitost:

350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399262 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu samostatný prmyslový areál skládající se ze zateplené temperované haly, kancelářského zázemí a plochy venkovní zpevněnou plochou. Areál se nachází v blízkosti centra Brna, dobrá dopravní dostupnost na velký městský okruh. Hala má vstupy v úrovni podlahy, objekt je přístupný pro kamionovou dopravu, možnost nepřetržitého přístupu do areálu a bezproblémového parkování u objektu. Prostory jsou ve velmi slušném stavu, majitel probíhá investuje. K dispozici 1. kvartál roku 2026.

Celková výměra prostor: 3.047 m²

Dispozice: hala 1.729 m², skladové prostory a menší dílenské prostory 680 m², prodejna 121 m², kancelářské 216 m², sociální zázemí, šatny a ostatní 300 m², venkovní oplocená plocha pro manipulaci a parkování 1.200 m², venkovní skladovací prostory nezateplené.

Hala: samostatně přístupná nepodsklepená, dvoulodní, mostové jeřábky, zateplená, tepelně izolovaná, 2 x vstup v úrovni podlahy, světlostlážka pod nosníkem 6,2 m. Vrata (4,5 x 6 m). Hala je propojena s prodejnou, skladem, dílenskými prostory, kancelářskými a zázemím pro zaměstnance.

Inž. sít: el. napojka 230/400 V, voda, kanalizace, plyn.

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Bližší informace a prohlídku u zástupce realitní společnosti.

ID inzerátu ESO:	4399262
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	3047 m ²
Plocha pozemku:	1200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vladimír Hnát

Tel:

+420 602 501 012

Email:

vladimir.hnat@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/