K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4403147** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

ID 02740 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Komerční hala na míru (Built-to-Suit) 1 044 m2: Moderní zázemí pro Vaši firmu v Kunovicích

Hledáte pro své podnikání moderní provozní prostory, které nebudou plné kompromisů, ale naopak se stoprocentně přizpůsobí Vašim potřebám? V průmyslové zóně obce Kunovice nabízíme jedinečnou příležitost v podobě built-to-suit projektu administrativní a skladovací haly (s možností lehké výroby), kterou postavíme přesně podle specifických požadavků budoucího nájemce. Projekt počítá s moderní montovanou ocelovou halou o půdorysu 60 × 15 m s celkovou užitnou plochou 1 044 m2. Vzhledem k tomu, že je projekt otevřený úpravám, technické řešení, dispozice i vybavení rádi doladíme podle Vašeho konkrétního provozu ještě před samotným zahájením výstavby.

Hlavní benefity, které Vaše podnikání získá:
• Prostory zcela bez kompromisů – dispozici administrativy, počet a velikost vrat, podlahové zatížení či technické rozvody lze kompletně upravit ve fázi projektu.
• Velkorysá skladovací část – navrženo 720 m2 plochy se sekčními vraty (4 × 4 m) a kvalitní železobetonovou podlahou s nosností 500 kg/m2.
• Profesionální administrativa – dvoupodlažní zázemí o ploše cca 324 m2 je aktuálně navrženo až pro 20 komfortních pracovních míst.
• Bezpečné zázemí a parkování – objekt se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu s dostatkem vlastních parkovacích míst přímo v areálu.
• Stabilita pro rozvoj – dlouhodobý pronájem Vám zajistí jistotu a stabilní podmínky pro růst Vaší firmy.

Špičkové standardy a minimální provozní náklady:
Hala je navržena s důrazem na energetickou efektivitu (energetická třída C) a moderní technologie:
• Konstrukce zateplená kvalitními PIR sendvičovými panely o tloušťce 120 mm.
• Vlastní střešní fotovoltaický systém (FVE), který nájemci výrazně sníží každodenní náklady na energie.
• Vytápění kanceláří řešené komfortními elektrickými podlahovými rohožemi napájenými přímo z FVE.
• Bezproblémové síťové napojení: elektřina 3× 400 V, napojení na veřejný vodovod a městskou ČOV.
• Ekologické řešení dešťových vod pomocí vsakovacího průlehu přímo na pozemku.

Top lokalita: Průmyslové srdce regionu
Objekt je situován v extravilánu Kunovic v bezprostřední blízkosti zavedených výrobních a logistických provozů. Kunovice patří díky silnému podnikatelskému prostředí a těsnému sousedství s Uherským Hradištěm mezi nejvýznamnější komerční lokality v regionu. Velkou výhodou je snadné a rychlé napojení na hlavní







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

silniční a dopravní tahy.

Podmínky pronájmu:
Nájemce hradí vratnou jistotu (kauci) a provizi realitní kanceláři. Přesné finanční podmínky a detaily projektu Vám velmi rádi představíme na osobní schůzce.

Hledáte prostory, které Vaší firmě nabídnou nejen dostatek místa, ale i profesionální reprezentativní zázemí? Potkejme se osobně přímo na místě! Rád Vám ukážu lokalitu a společně probereme, jak projekt upravit, aby byl pro Vás dokonalým řešením.

Uvažujete navíc o prodeji nebo pronájmu své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4403147
Inzerát vydán:	07.05.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1044 m2
Zastavěná plocha:	900 m2