

K pronájmu, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4404558 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

150 K

Lokalita:

Brno-venkov

Pronájem zateplené výrobní / skladové haly o rozměru 11 x 22 m, tzn. 242 m² + manipulační prostor před halou. Hala má vlastní sociální zařízení a je vytápěná.

Hala je součástí komerčního areálu Troubsko, Brno – venkov, o celkové výměře 20.596 m², který je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému provozu.

Areál se nachází na strategicky výhodné poloze, navazující na statutární město Brno, s výbornou dostupností a rychlým napojením na Brno a hlavní dální síť D1 a další hlavní tahy, MHD/IDS JMK v dosahu.

Areál je snadno přístupný jak pro osobní, tak nákladní dopravu.

Tento plně funkční a udržovaný objekt nabízí široké možnosti využití – od výroby, skladování, přes logistiku až po administrativní zázemí a ubytování.

- Výborný technický stav – areál je trvale v provozu, plně vytápěn, udržovaný
- Strategická poloha – snadná dopravní dostupnost pro kamiony, samostatný vjezd, dostatek parkovacích a manipulačních ploch.
- Flexibilní pronájem – preferován pronájem celku, ale možná i individuální dohoda po částech dle potřeb nájemce.
- Komplexní vybavenost – výrobní prostory, sklady, haly, kancelářské prostory a sociální zázemí, byty.

Samostatné objekty v areálu:

1/ Výrobní, skladovací objekt (dříve zemědělský objekt) s administrativním zázemím a dvěma byty pro personál i další komerční využití.

Objekt tvoří dvě křídla, každé z nich slouží jako výrobní a skladovací hala o rozměrech cca 10 x 35 m s výškou cca 2.2 m.

Využitelné jsou i podkrovní prostory nad oběma křídly.

Střední část o rozměrech cca 10 x 20 m pak tvoří v přízemí kancelářské prostory a administrativní zámky, v podkroví pak byty pro personál.

Tento blok lze oddělit od zbytku areálu, což je řešení pro nájemce, kteří hledají vlastní uzavřený provoz s možností výroby, skladování i zázemí na jednom místě. Pro potřeby dopravy a logistiky jsou k dispozici dostatečné manipulační plochy, které zajišťují pohodlný provoz v rámci areálu.

2/ V areálu jsou k dispozici dvě větší výrobní haly

• 12 x 44.5 m, výška 5 m ve středě

• 11 x 22 m, výška 3 m

3/ plachtová hala s možností výstavby dalšího obdobně prostorné haly

4/ plechové sklady s možností rozšíření

5/ manipulační prostory

Ideální například pro umístění kontejnerů, parkování techniky, vozidel, skladování materiálu nebo jako provozní plocha dle vašich potřeb.

U tohoto areálu není stanovena jednotná cena za m². Vše závisí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

na tom, co konkrétně budete potřebovat a kombinace možností je opravdu široká.

Ozvěte se a domluvte si nezávaznou prohlídku. Na místě spolu vše projdeme a navrhneme řešení na míru, a už hledáte sklady, kanceláře, výrobní halu nebo celé zázemí pro vaše podnikání - prostor se přizpůsobí vám.

Předpokládaný termín nastoupení je již leden 2026 s možností individuální dohody o vybavení a přechodu.

Pokud hledáte prostor, který kombinuje výborný technický stav, perfektní logistiku a zázemí pro výrobu i administrativu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě zvolených kritérií.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4404558 |
| Inzerát vydán: | 15.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 439677 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Užitná plocha: | 242 m ² |
| Podlahová plocha: | 242 m ² |
| Zastavěná plocha: | 242 m ² |