

K pronájmu, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4406751 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu komerční prostory vhodné pro výrobu, skladování nebo obchodní činnost v atraktivní lokalitě Brno – Dolní Heršpice. Jedná se o samostatný objekt s přírodním přístupem z komunikace a výbornou dopravní dostupností, který nabízí široké možnosti využití dle potřeb budoucího nájemce.

Součástí objektu je větší sklad o výměře 75 m², menší sklad o velikosti 49 m², dílna o ploše 40 m², přírodní prostory vhodné ke skladování o rozloze 113 m², sociální zázemí a přístavek o výměře 56 m². Velkým benefitem je také uzavřená nádvoří s manipulační plochou o velikosti 154 m², které lze využít pro parkování vozidel, nakládku a vykládku zboží i další provozní činnosti.

Pronájem je možný jak s vybavením, tak bez vybavení, vždy dle dohody s majitelem. K dispozici mohou být například skladové regály, paletový vozík a další vybavení usnadňující provoz. Objekt je napojen na elektřinu 220 V i 380 V, což umožňuje bezproblémový provoz výrobních i skladovacích aktivit.

Nemovitost se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě s rychlým napojením na dálnice D1 a D2, které jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy. Výhodou je také zastávka MHD přímo u objektu a bezproblémový přístup pro zásobování i nákladní dopravu.

Pokud hledáte flexibilní komerční prostory s výbornou dostupností a širokými možnostmi využití, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4406751
Inzerát vydán:	29.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	340 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Nováková

Tel:

+420 773 756 743

Email:

ka.novakova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz