

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4409330 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

110 Kč

Lokalita:

Písek

V zavedeném logistickém a průmyslovém areálu JITEX Písek nabízíme k pronájmu skladové a výrobní prostory o celkové výměře 1 840 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. 10. Prostor je flexibilní a je možné pronajmout také další prostor o výměře 1 780 m², celkově tak získat 3 620 m².

Areál představuje ideální řešení pro společnosti zaměřené na logistiku, skladování, lehkou i střední výrobu, kompletaci, e-commerce nebo distribuci zboží. Díky moderním technickým parametrům a kvalitní dopravní dostupnosti nabízí efektivní zázemí pro rozvoj vašeho podnikání.

Technické parametry prostoru

- skeletová konstrukce s roztečí sloupů 7,5 × 6 m
- světlá výška až 4,5 m
- nosnost podlah 3 000 kg/m²
- možnost využití pro skladování i výrobu
- vysokokapacitní rozvody elektrické energie
- napojení na vodu a zemní plyn
- možnost temperování prostor
- dostatečné administrativní a sociální zázemí v navazující budově

Velkou výhodou jsou nákladní doky a společné manipulační prostory, které umožňují rychlou a efektivní nakládku a vykládku kamionové dopravy. Areál disponuje rozsáhlými manipulačními plochami a je uzpůsoben pro bezproblémový pohyb nákladních vozidel. Průmyslový areál má tři samostatné vjezdy a výjezdy, veškeré komunikace jsou asfaltové a umožňují celoroční provoz. Součástí areálu je ostraha, správa objektů a doplňkové služby pro nájemce.

K dispozici je rovněž:

- pronájem manipulační techniky,
- stravování zaměstnanců,
- parkovací plochy,
- technická podpora provozu.

Strategická poloha.

Písek patří mezi významná průmyslová centra Jihočeského kraje. Po dokončení dálnice D4 je město napojeno na Prahu moderním dálničním spojením, které výrazně zrychlilo dopravu mezi středními a jižními Čechami. Cesta do Prahy trvá přibližně jednu hodinu, což přináší významnou výhodu pro logistiku, distribuci i zásobování.

Nájemné a služby

Studené nájemné: 202 400 Kč bez DPH / měsíc

Voda: 111 Kč / osoba / měsíc

Podíl na osvětlení a úklidu společného vykládacího prostoru: 900 Kč bez DPH / měsíc

Energie:

- vytápění (plyn) dle skutečné spotřeby
- elektrická energie dle podružného měření



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kašpar

Tel:

+420 702190820

Email:

richard.kaspar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

V rámci areálu JITEX Písek nabízíme také další skladové, výrobní, kancelářské i logistické prostory různých výměr a parametrů. Rádi vám připravíme řešení na míru podle potřeb vašeho provozu.

Hledáte sklad, výrobní halu nebo logistické zázemí v jižních Čechách? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Warehouse and Production Space for Lease 1,840 m2 | JITEX Industrial Park, Písek

We offer for lease 1,840 m2 of warehouse and production space located on the ground floor of Building No. 10 within the established JITEX Industrial Park in Písek. An additional 1,780 m2 is available, allowing tenants to expand up to 3,620 m2 in total.

The premises are ideal for logistics, warehousing, light manufacturing, assembly, e-commerce, and distribution operations.

Key Features

Total area: 1,840 m2 (expandable to 3,620 m2)

Clear height: up to 4.5 m

Floor load capacity: 3,000 kg/m2

Suitable for both storage and production

High-capacity electrical supply

Water and natural gas connections

Optional heating

Administrative and staff facilities available in the adjacent building

The property benefits from loading docks, extensive maneuvering areas, and excellent truck access, ensuring efficient logistics and operational flow.

Industrial Park Benefits

Three separate access points

Fully asphalted roads

Year-round operation

On-site security and property management

Parking, technical support, and equipment rental available

Strategic Location

The property offers excellent access to the D4 motorway, providing fast connections to Prague, Plzeň, and České Budějovice. Prague is reachable within approximately one hour.

Rental Terms

Base Rent: CZK 202,400/month + VAT

Service Charges:

Water: CZK 111/person/month

Shared loading area lighting and maintenance: CZK 900/month + VAT

Utilities:

Heating (natural gas) charged according to actual consumption

Electricity charged according to sub-meter readings

Additional warehouse, production, office, and logistics premises are available within the JITEX industrial park.

For more information or to arrange a viewing, please contact us.

ID inzerátu ESO:	4409330
Inzerát vydán:	15.06.2026
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1840 m2