

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4409331 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

125 Kč

Lokalita:

Písek

V zavedeném logistickém a průmyslovém areálu JITEK Písek nabízíme k pronájmu skladové a výrobní prostory o celkové výměře 3 025 m², umístěné v budově č. 12. Prostor je flexibilní a je možné pronajmout také další prostor o výměře 3 396 m², celkově tak získat 6 421 m².

Areál představuje ideální řešení pro společnosti zaměřené na logistiku, skladování, lehkou i střední výrobu, kompletaci, e-commerce nebo distribuci zboží. Díky kvalitním technickým parametrům, rozsáhlým manipulačním plochám a výborné dopravní dostupnosti nabízí efektivní zázemí pro rozvoj vašeho podnikání.

Technické parametry prostoru

- skeletová konstrukce s roztečí sloupů 9 × 6 m
- švětlá výška až 6 m
- nosnost podlah 3 000 kg/m²
- možnost využití pro skladování i výrobu
- vysokokapacitní rozvody elektrické energie
- napojení na vodu a elektřinu
- vytápění (horkovod z městské teplárny) dle skutečné spotřeby
- kanceláře a sociální zázemí o celkové výměře cca 200 m² v ceně nájmu

Významné přednosti areálu

Velkou výhodou jsou nákladní doky a společné manipulační prostory, které umožňují rychlou a efektivní nakládku a vykládku kamionové dopravy. Areál disponuje rozsáhlými manipulačními plochami a je uzpůsoben pro bezproblémový pohyb nákladních vozidel.

Průmyslový areál má tři samostatné vjezdy a výjezdy, veškeré komunikace jsou asfaltové a umožňují celoroční provoz. Součástí areálu je ostraha, správa objektů a doplňkové služby pro nájemce.

K dispozici je rovněž:

- pronájem manipulační techniky,
- stravování zaměstnanců,
- parkovací plochy,
- technická podpora provozu.

Strategická poloha

Písek patří mezi významná průmyslová centra Jihočeského kraje. Díky modernímu dálničnímu spojení po dálnici D4 je zajištěna rychlá dostupnost Prahy, Plzně, Českých Budějovic i dalších významných logistických uzlů. Cesta do Prahy trvá přibližně jednu hodinu, což představuje významnou konkurenční výhodu pro logistické, výrobní i distribuční společnosti.

Nájemné a služby

Studené nájemné: 378 125 Kč bez DPH / měsíc

Voda: 111 Kč / osoba / měsíc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kašpar

Tel:

+420 702190820

Email:

richard.kaspar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Energie

- vytápění (horkovod z městské teplárny) dle skutečné spotřeby,
- elektrická energie dle podružného měření.

V rámci areálu JITEX Písek nabízíme také další skladové, výrobní, kancelářské i logistické prostory různých výměr a parametrů. Rádi vám připravíme řešení na míru podle potřeb vašeho provozu.

Hledáte reprezentativní výrobní nebo skladové prostory s výbornou dostupností, vlastním zázemím a možností okamžitého využití? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Warehouse and Production Space for Lease 3,025 m2 | JITEX Industrial Park, Písek

We offer for lease 3,025 m2 of warehouse and production space in Building No. 12 within the established JITEX Industrial Park in Písek. An additional 3,396 m2 is available, allowing tenants to expand up to 6,421 m2 in total.

The premises are suitable for logistics, warehousing, light manufacturing, assembly, e-commerce, and distribution operations.

Key Features

- Total area: 3,025 m2 (expandable to 6,421 m2)
- Clear height: up to 6 m
- Floor load capacity: 3,000 kg/m2
- Suitable for both storage and production
- High-capacity electrical supply
- Water and power connections
- Heating (hot-water district heating from the municipal heating plant), billed according to actual consumption.
- Approx. 200 m2 of offices and staff facilities included in the rent

The property benefits from loading docks, extensive maneuvering areas, and excellent access for truck transportation, ensuring efficient logistics and operational flow.

Industrial Park Benefits

- Three separate access points
- Fully asphalted roads
- Year-round operation
- On-site security and property management
- Parking, technical support, and equipment rental available
- Strategic Location

The property offers excellent access to the D4 motorway, providing fast connections to Prague, Plzeň, and České Budějovice. Prague is reachable within approximately one hour.

Rental Terms

Base Rent: CZK 378,125/month + VAT

Utilities:

Water: CZK 111/person/month
Heating (hot-water district heating from the municipal heating plant), billed according to actual consumption.

Additional warehouse, production, office, and logistics premises are available within the JITEX industrial park.

For more information or to arrange a viewing, please contact us.

ID inzerátu ESO:	4409331
Inzerát vydán:	15.06.2026
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	3025 m2