

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4426102 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme Vám k pronájmu nově opravenou výrobní či skladovací halu o podlahové ploše 270 m², která se nachází v obci Lysovice nedaleko Vyškova. Hala je součástí fungujícího areálu, ve kterém se nacházejí i další, již využívané haly, a nabízí velmi dobré podmínky pro skladování, lehkou výrobu, řemeslnou činnost, servisní provoz nebo jako provozní a distribuční zázemí firmy.

Velkou předností nabízeného prostoru je světlá výška haly 6 metrů a pohodlný přístup prostřednictvím sekčních vrat o rozměru 3 × 3,5 metru. K dispozici je elektrické připojení 220 V i 380 V, a to jak uvnitř haly, tak rovněž ve venkovním prostoru před halou. Přímo před objektem se nachází manipulační plocha o výměře přibližně 300 m², která poskytuje dostatek prostoru pro nakládku a vykládku zboží, manipulaci s materiálem či další provozní využití. Prostor před halou je ohraničen a zabezpečen majetkem vlastníka areálu.

Významným benefitem je také bezproblémová dostupnost pro nákladní dopravu včetně vozidel TIR. Příjezd k hale je veden po zpevněné komunikaci z frézovaného asfaltu, což umožňuje komfortní obsluhu objektu i většími nákladními vozidly.

Součástí haly je zateplená unimobuňka o rozměrech 3 × 6 metrů, která vytváří praktické zázemí pro budoucího nájemce. Je do ní zavedena voda a elektřina, disponuje vytápěním a vlastní toaletou a lze ji využít například jako kancelář, administrativní prostor, zázemí pro zaměstnance či provozní místnost.

Pro zvýšení bezpečnosti bude prostor zabezpečen kamerovým systémem.

Hala díky své dispozici, technickému vybavení, výšce a dostatečné venkovní manipulační ploše nabízí široké možnosti využití. Výhodou je rovněž skutečnost, že se nachází v již fungujícím areálu s dalšími využívanými halami, nejde tedy o izolovaný průmyslový objekt.

Prostor představuje zajímavou příležitost zejména pro podnikatele a společnosti, které hledají dobře přístupné skladovací či výrobní prostory s vlastním zázemím, dostatečnou manipulační plochou a možností obsluhy nákladní dopravou.

Cena nájemného činí 29.900,-Kč + energie, které jsou dle spotřeby uživatele haly.

Majitel požaduje dva nájemce, jako vratnou kauci.

Hala je k dispozici od 01.10.2026.

Uvedené rozměry a výměry jednotlivých prostor jsou orientační a mohou se mírně lišit od skutečného stavu

Pro více informací, upřesnění podmínek pronájmu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám prostory osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Pavla Těšíková

Tel:

+420 773 756 736

Email:

p.tesikova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4426102
Inzerát vydán:	28.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	270 m ²