

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4430481 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

Nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro provozování zámečnické dílny na adrese Dlouhá 4/3, Terezín, okres Litoměřice.

Součástí nabídky je také zajištění kvalifikované osoby, která může pro nájemce vykonávat funkci odpovědného zástupce pro řemeslnou živnost „Zámečnictví, nástrojářství“. Konkrétní podmínky výkonu této funkce a smluvního vztahu budou sjednány individuálně s nájemcem.

Prostory o celkové výměře přibližně 70 m² se nacházejí v přízemí bytového domu. Jsou suché, čisté, uzamykatelné a je do nich zavedena elektřina. Aktuálně jsou bez vytápění. Původně byly zkolaudovány jako dílna a provozovna pro truhlářskou výrobu.

Hlavní výhody

možnost provozování zámečnické dílny,
zajištění odpovědného zástupce pro příslušnou živnost,
bezpečné a uzamykatelné prostory,
okolí monitorované kamerovým systémem,
snadný příjezd a výborné podmínky pro nakládku a vykládku,
možnost zastavit s dodávkou přibližně 5 metrů od vstupu,
společný dvůr,
možnost dlouhodobého pronájmu na několik let,
po dohodě možnost pronájmu menší části prostor.
Finanční podmínky

Nájemné včetně zajištění odpovědného zástupce: 20 000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 20 000 Kč

Energie: podle skutečné spotřeby

Prostory nabízejí stabilní dlouhodobé zázemí pro podnikatele nebo firmu, která chce provozovat zámečnickou činnost a potřebuje zároveň zajistit odborně způsobilého odpovědného zástupce.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hospodka**

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz**Genio reality**

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4430481
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0131
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	60 m ²
Zastavěná plocha:	439 m ²