

K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4431836 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

7 300 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k přenechání pronájem zavedeného a plně funkčního nebytového prostoru zkolaudovaného jako dílna, situovaného na atraktivní adrese Tábořská 42, Praha 4 Nusle. Prostor má dlouholetou tradici a stálou klientelu v oboru nožířství a broušení (nože, nůžky a další nástroje). Ideální příležitost k okamžitému pokračování v tradici nebo k rozjezdu vlastní řemeslné výroby bez nutnosti dalších počátečních investic do vybavení.

Parametry prostoru

Užitná plocha: 70 m²

Kolaudace: Dílna

Vytápění: Plynová WAW

Příslušenství: Sprcha přímo v prostoru, toaleta k užívání v jiném patře budovy

Lokalita: Tábořská 42, Praha 4 (výborná dostupnost, frekventovaná ulice)

Vybavení v ceně odstupného

Dílna se přenechává včetně kompletního profesionálního strojního vybavení:

4× BNL lešticí a brousicí stroje

2× Velký brus (průměr 1 m)

1× Brus na plech

1× Brus na mikronože

Náhradní brousicí kotouče / brusy

1× Stojanová / stolní vrtačka

2× Masivní pracovní ponk

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 7 300 Kč / měsíc

Zálohy na elektřinu: 1 100 Kč / měsíc

Zálohy na plyn: 1 500 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 9 900 Kč

Odstupné z přenechání prostoru a kompletního vybavení: 500 000 Kč

Hlavní výhody

Okamžitý výdělek: Prostor je plně vybaven a má vybudovanou širokou databázi zákazníků.

Nízké provozní náklady: Ve srovnání s tržními cenami v Praze velmi výhodné nájemné.

Bezpečná investice: Tradiční řemeslo s jistou klientelou v dobře dostupné lokalitě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4431836
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	21633
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	70 m ²