K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4435281** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 EUR

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu moderní prostory pro skladování a výrobu v průmyslové zóně v Ostravě - Hrušov. Nabízené prostory jsou součástí haly FL3 o celkové ploše 13 500 m2. V současné době je v hale volná jednotka o velikosti 1200 m2. Kancelářské a technické zázemí bude vystavěno pro klienty na míru, (koncept built to suit), dle konkrétních požadavků klienta.

Technická specifikace prostoru:
-nosnost 5t/m2
-rozpětí sloupů 12x24m
-čistá výška 10m (může být upraveno dle přání klienta)
-přímé vjezdy, hydraulické rampy, možný cross-docking
-kancelářské a soc. zázemí klimatizované a na míru dle potřeb nájemce
-LED osvětlení, EFSR systém sprinklerů

Areál má celkovou kapacitu 156 050 m2 v halách o následujících velikostech:
LP1 91 000 m2,
LP2 41 500 m2,
FL3 13 500 m2,
Budova Citysite 10 050 m2,

Areál má přímé napojení na D1, centrum Ostravy 5 automin, areál je vhodný pro firmy zabývající se jak skladováním a logistikou, tak výrobou. V blízkosti je železniční nádraží a zastávka MHD.

Dostupnost: Olomouc 111km, Krakov 160 km, Katowice 88 km, Brno 170 km.













ID inzerátu ESO:	4435281
Inzerát vydán:	08.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1200 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Carroll
Tel:
+420 773111103
Email:
lenka.carroll@carrollpartners.cz

Carroll & Dohnal
Tel:
+420773111103
Adresa:
Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava
Web:
www.carrolldohnal.cz