K pronájmu, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4435297** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 EUR

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu moderní prostory pro skladování a výrobu v průmyslové zóně v Ostravě- Hrušov. Nabízené prostory jsou součástí haly LP1 o celkové ploše 91 000 m2. V současné době je v hale volná jednotka o velikosti 13 500 m2. Nejmenší pronajímatelná jednotka je cca 5 000 m2. Kancelářské a technické zázemí bude vystavěno pro klienty na míru, (koncept built to suit), dle konkrétních požadavků klienta.

Technická specifikace nabízeného prostoru:
nosnost 8t/m2
rozpětí sloupů 16x24m
světlá výška 13m
1 přímý vjezd, 7x hydraulická rampa z každé strany, možný cross-docking
kancelářské a soc. zázemí dle potřeb nájemce
LED osvětlení, EFSR systém sprinklerů

Areál má celkovou kapacitu 156 050 m2 v halách o následujících velikostech:
LP1 91 000 m2
LP2 41 500 m2
FL3 13 500 m2
Budova Citysite 10 050 m2

Areál má přímé napojení na D1, centrum Ostravy 5 automin, areál je vhodný pro firmy zabývající se jak skladováním a logistikou, tak výrobou. V blízkosti je železniční nádraží a zastávka MHD.

Dostupnost: Olomouc 111km, Krakov 160 km, Katowice 88 km, Brno 170 km.

ID inzerátu ESO:	4435297
Inzerát vydán:	08.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	13500 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Carroll
Tel:
+420 773111103
Email:
lenka.carroll@carrollpartners.cz

Carroll & Dohnal
Tel:
+420773111103
Adresa:
Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava
Web:
www.carrolldohnal.cz