

K pronájmu, pozemky - stavební / bydlení, 827 m2

Cena za nemovitost:

7 000 K

íslo inzerátu (ID): 4406687 Datum vydání: 29.05.2026

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte dostupný pozemek u Prahy, kde můžete parkovat auta, techniku, skladovat materiál nebo mít praktické zázemí pro Vaše podnikání?

V Dolních Běžanech nabízíme k pronájmu rovinný pozemek s dojezdem do Prahy do 15 minut autem.

Plně oplocená část pozemku má výměru 585 m². Po dohodě je možné pronajmout také navazující neoplocenou část, celkem tedy až 827 m². Vyberete si variantu, která Vám bude dávat v téh smysl.

Tato nabídka je zajímavá zejména pro soukromé osoby, emeslníky, stavební firmy, zahradníky, majitele dodávek, menší dopravce, servisní firmy nebo podnikatele, kteří hledají praktické a dostupné zázemí v blízkosti Prahy.

Konkrétní způsob využití je vždy třeba posoudit individuálně podle Vašeho záměru, platných předpisů a po dohodě s vlastníkem.

Hlavní výhody pozemku:

- plně oplocená část o výměře 585 m²
- možnost pronájmu až 827 m² včetně navazující neoplocené části
- Dolní Běžany u Prahy
- dojezd do Prahy přibližně 15 minut autem
- rovinný terén
- inženýrské sítě na kraji pozemku
- dobrá dostupnost autem i MHD
- možnost dlouhodobého pronájmu
- vhodné pro klidné a tiché využití bez nadměrného hluku, prašnosti a zatížení okolí

Pozemek pro Vás může být vhodný zejména pro:

- parkování osobních a užitkových vozidel,
- parkování techniky nebo dodávek,
- skladování materiálu,
- zahradnické nebo průmyslové využití,
- provozní a praktické zázemí menší firmy,
- jiné nenáročné podnikatelské využití po individuální dohodě.

Dolní Běžany patří mezi velmi žádané lokality v blízkosti Prahy.

Pokud hledáte v této plochu za rozumné náklady, podobné pozemky se k dlouhodobému pronájmu nenabízejí často.

Finanční podmínky:

Nájemné pro soukromé využití plochy 585 m² je 5.000 Kč /m² síc a pro 827 m² je 7.000 Kč /m² síc.

To je cca 8,5 Kč /m²/m² síc což je vzhledem k lokalitě u Prahy velmi zajímavá nabídka.

Jednorázová vratná jistota (kauce): 20.000 Kč

Odměna zprostředkovateli: 8.470 Kč včetně DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Svoboda

Tel:

+420 777679988

Email:

roman.svoboda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Možnost platby měsíčně, půlročně nebo ročně po dohodě s vlastníkem.

Pro komerční nebo intenzivnější využití budou podmínky upraveny podle konkrétního záměru.

Majitel je otevřený rozumnému a cístému využití pozemku.

Podobné pozemky v blízkosti Prahy se k dlouhodobému pronájmu nenabízejí často, zvlášť pokud hledáte větší plochu za rozumné náklady.

Zaujala Vás tato nabídka?

Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si Vaši osobní prohlídku.

Mějte krásný den

Roman Svoboda K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-pozemku-827-m-v-d-brezanech-u-prahy-bezpecne-parkovani-skladovani-nebo-zazemi-firm/>

ID inzerátu ESO:	4406687
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	20181
Plocha:	827 m ²
Plocha pozemku:	827 m ²