

K pronájmu, pozemky - stavební / komerční, 10995 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4365054** Datum vydání: **23.11.2025**

Lokalita:

Hradec Králové

K pronájmu zpevněné plochy o rozloze 10 000 m² v Hradci Králové – Třebeši. Ideální pro stavební a logistické firmy, skladování, parkování techniky či zařízení stavenišť. K dlouhodobému pronájmu nabízíme rozsáhlý pozemek se zpevněnými plochami v Hradci Králové – Třebeši. Lokalita je vhodná pro zázemí stavebních firem, dodavatelů stavebních materiálů, logistiku, parkování techniky či zařízení stavenišť.

K dispozici:

- zpevněné plochy o celkové výměře cca 10 000 m²,
- možnost využití dalších cca 6 000 m² sousedních ploch dle dohody,
- přímý přístup pro nákladní dopravu, vhodné pro kamiony i těžkou techniku,
- oplocený areál s možností připojení na elektřinu a další inženýrské sítě,
- možnost vybudování vlastního provozního nebo skladového zázemí (např. montovaná hala, buňky apod.)
- v areálu je k dispozici plně funkční čerpací stanice na pohonné hmoty, kterou může nájemce využívat výhradně pro vlastní potřebu; zařízení je vybaveno všemi potřebnými revizemi a platnými kontrolami.

Pozemek je funkční, přístupný z veřejné komunikace a připravený k okamžitému využití. Vzhledem k technickému stavu a charakteru jde o praktické, ekonomicky výhodné řešení pro firmy hledající větší venkovní prostory.

Výhody lokality:

- snadná dopravní dostupnost z centra Hradce Králové i z hlavních tahů,
- možnost dlouhodobého pronájmu s individuálními podmínkami,
- variabilní využití podle potřeb nájemce.

Podmínky pronájmu:

seriózní jednání a dobrou platební morálku, dodržování provozního řádu areálu a bezpečnostních předpisů, dvě vratné kauce a provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu.

Více informací u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sebastian infolinka

Tel:

704731396

Email:

info@realitysebastian.cz

Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02

Pardubice

Web:

www.realitysebastian.cz

ID inzerátu ESO:	4365054
Inzerát aktualizován:	23.11.2025
Inzerát vydán:	19.10.2025
ID zakázky v RK:	1068
Plocha:	10995 m ²
Plocha pozemku:	10995 m ²
Zastavěná plocha:	469 m ²