

K pronájmu, pozemky - stavební / komerční, 1303200 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4294725 Datum vydání: 16.12.2025

Lokalita:

České Budějovice

Rozvojová zóna u letiště v Českých Budějovicích

Představujeme Vám jedinečnou investiční příležitost možného pronájmu pozemků v těsné blízkosti letiště České Budějovice. Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro investory hledající strategickou lokalitu pro svůj budoucí rozvoj.

Letiště České Budějovice je veřejné mezinárodní letiště spravované společností Jihočeské letiště České Budějovice a.s., která je vlastněná Jihočeským krajem.

Areál prochází postupnou revitalizací, kdy dnes disponuje úplně novým odletovým i příletovým terminálem, letovou dráhou a nově budovanou dálniční a železniční sítí. Spojením hlavního terminálu letiště s dálnicí D3 je po silnici I/3 (E55). Vzdálenost terminálu letiště od dálnice D3 je cca 7 km. Areál letiště leží 4 km jihozápadně od centra Českých Budějovic.

Celá rozvojová zóna bude mít ideální napojení na českou dálniční síť.

Díky rostoucímu zájmu cestujících a podnikatelů o letiště v Českých Budějovicích se lokalita stává čím dál atraktivnější a do budoucna je tak i rozvíjena spolupráce s dalšími leteckými společnostmi.

Předmětem nabídky pro investory jsou plochy na severu a jihu od hlavní osy přistávací dráhy letiště. Jedná se o jednu z nejvýznamnějších a největších rozvojových ploch celého areálu. Na těchto plochách se v současné době nachází spousty chátrajících armádních objektů (již je vypsaná veřejná zakázka na bourací práce, bude plně hrazena Krajem).

Celková stavební plocha: 130,23 ha

Zastavěnost: přibližně 75 %

Při vstupu do areálu letiště je v plánu vybudovat v lokalitě R-A retailový park, kde by byl provoz komerčních jednotek a potravinářského řetězce.

Naproti této lokalitě v lokalitě označené OV - A01 se plánuje na cca 23 ha smíšená výstavba areálu kanceláří, laboratoří, výzkumných ploch a bytů. Na sever od hlavního terminálu letiště v lokalitě A05, A06 a A07 se plánuje vymezit plochy pro výstavbu hal, v kterých by mohl být provozován zábavní průmysl. Další významnou stavbou v úplné blízkosti hlavního terminálu letiště České Budějovice je plánovaná výstavba parkovacího domu. Zázemí plochy vyčleněné pro provoz správy letiště a pohybu letadel je rozděleno na jeden hangár pro velká dopravní letadla dále pro hangár a terminál VIP – private jet, a pro vybudování nového cargo terminálu pro leteckou dopravu.

Plocha A11 by měla kompletně sloužit pro složky státu jako je IZS a Armáda České republiky. Avšak je možné, že nedojde k dohodě a pozemky budou využity komerčně. Nemělo by se však jednat o konkurenci pro předmětné pozemky, jedná se o službu pro přilehlé obce.

Více informací najdete v přiloženém souboru.

Tato iniciativa průzkumu trhu je realizovaná za podpory týmu infrastrukturního poradenství České spořitelny. V případě Vašeho zájmu o tuto nově vznikající rozvojovou zónu kontaktujte prosím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Svozil

Tel:

+420 727 835 626

Email:

svozil@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

manažera projektu, viz. přiložený soubor.

ID inzerátu ESO:	4294725
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Inzerát vydán:	22.11.2024
Plocha:	1303200 m2
Plocha pozemku:	1303200 m2