

K pronájmu, pozemky - stavební / komerční, 1347 m2

Cena za nemovitost:

47 145 KčČíslo inzerátu (ID): **4408582** Datum vydání: **09.07.2026**

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k dlouhodobému pronájmu pozemek o výměře 1 347 m2 v atraktivní lokalitě Praha 11 Háje, přímo uprostřed sídlištní zástavby s vysokou koncentrací obyvatel.

Dle Metropolitního plánu je pozemek veden jako park ve volné zástavbě, a proto není vhodný pro výstavbu trvalých staveb. Pozemek je však zajímavý pro různé formy dočasného a mobilního využití, například pro:

- umístění mobilního domku nebo mobilního zázemí,
- parkování větších vozidel, pracovních strojů nebo techniky,
- sezónní či dočasné provozy,
- uskladnění atrakcí, kolotočových prvků, dekorací apod.,
- jiné využití, které nevyžaduje trvalou stavbu a lze jej v případě potřeby odstranit.

Výhody pozemku:

- výměra 1 347 m2,
- zavedena elektřina,
- možnost připojit na vodu a kanalizaci - v boční ulici
- velmi dobrá poloha v hustě obydlené části Prahy,
- potenciálně zajímavá zákaznická základna v bezprostředním okolí,
- parkování v okolí pozemku.

Důležité informace:

- pozemek není určen pro výstavbu trvalých budov,
- vhodné jsou pouze dočasné a mobilní formy využití,
- přímý vjezd na pozemek není k dispozici,
- přístup je pěší, parkování možné v okolních komunikacích.

Z pohledu Metropolitního plánu jsou plochy parků ve volné zástavbě primárně chráněny. Fungují jako nestavební plocha, jejímž cílem je zachovat vzdušnost a rekreační i mikroklimatickou funkci území.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408582
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1347 m2
Plocha pozemku:	1347 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Petr**

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/