

## K pronájmu, pozemky - stavební / komer ní, 382 m2

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4376244 Datum vydání: 25.02.2026

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k pronájmu volnou skladovou plochu (382 m2) v oblíbené lokalitě Praha 9 - Horní Poernice, ulice Ve Žlábku. Uzaměná zpevněná plocha disponuje příjezdem pro kamiony a velkým manipulačním prostorem. Nachází se uvnitř areálu se vstupem přes vrátnici. K dispozici od 02/2026.

Areál je 24/7 zabezpečen systémem ostrahy, elektronickým systémem a kamerovým systémem se záznamem. Možnost stálého přístupu do areálu, v blízkosti prodejna potravin a kantýna. Kancelář správy objektu přímo v areálu. Možnost zajištění logistických služeb.

Výborná dopravní dostupnost MHD (zastávka autobusu přímo před objektem), cca 20 min. do centra, 10 min. stanice metra Běrný Most. Pro jízdu ideální přístup po rychlostní komunikaci R10 přes Břichovce, dálnici D11 Exit 8 - Jirny nebo Horní Poernice - ulice Božanovská (do 3,5 t). Makléř doporučí prohlídku.

Nájemné: 22 000 K /m<sup>2</sup> síc + DPH.

Služby areálu: 1 910 K /m<sup>2</sup> síc

ID inzerátu ESO:	4376244
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	8001
Plocha:	382 m2
Plocha pozemku:	382 m2
Zastavěná plocha:	480 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**