

K pronájmu, pozemky - stavební / komerční, 4262 m2

Cena za nemovitost:

35 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4413239** Datum vydání: **02.09.2026**

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu rozsáhlý komerční pozemek o celkové výměře 4 262 m2, situovaný na ulici Palackého 42 v Ostravě. Areál nabízí výborné podmínky pro logistiku, skladování, stavební společnosti, dopravní firmy nebo provozovatele těžké techniky. Pozemek je zpevněný a díky své rozloze poskytuje dostatek prostoru pro parkování, skladování i pohodlnou manipulaci s nákladními vozidly, kamiony a těžkou technikou. Přístup do areálu je zajištěn prostřednictvím dvou samostatných vjezdových bran, což umožňuje efektivní organizaci provozu a pohybu vozidel. Celý areál je monitorován kamerovým systémem se záznamem. K dispozici jsou rovněž potřebné inženýrské sítě – elektřina, voda a kanalizace.

Součástí pozemku je také zastřešená skladovací hala, kterou lze využít dle individuálních potřeb nájemce, například pro skladování materiálu, techniky nebo další provozní účely.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost v rámci Ostravy a rychlé napojení na dálnici D1, díky čemuž je lokalita vhodná zejména pro společnosti, pro které je důležitá dostupnost pro nákladní dopravu a každodenní pohyb techniky.

Od března 2027 budou přímo u pozemku k dispozici také nově vybudované kancelářské prostory k pronájmu, což budoucímu nájemci umožní spojit venkovní provozní, skladovací nebo parkovací plochy s administrativním zázemím na jednom místě. Cena nájmu: 45 Kč/m2/měsíc.

Areál je svou rozlohou, velkou manipulační plochou, technickým zázemím a dopravní dostupností vhodný například jako logistické a skladovací zázemí, odstavná plocha pro kamionovou dopravu, základna stavební či dopravní společnosti, parkoviště firemní techniky nebo prostor pro skladování materiálu a kontejnerů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

**david.kirschner@smsreality
.cz**

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4413239
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	2252
Plocha:	4262 m2
Plocha pozemku:	4262 m2