

K pronájmu, pozemky - stavební / komerční, 540 m2

Cena za nemovitost:

22 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4376243** Datum vydání: **17.12.2025**

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu volnou skladovou plochu (540 m2) v oblíbené lokalitě Praha 9 - Horní Počernice, ulice Ve Žlíbku. Oplocená zpevněná plocha se nachází uvnitř areálu se vstupem přes vrátnici. K dispozici od 02/2026.

Areál je 24/7 strážěn bezpečnostní ostrahou, elektronickým systémem a kamerovým systémem se záznamem. Možnost stálého přístupu do areálu, v blízkosti prodejna potravin a kantýna. Kancelář správy objektu přímo v areálu. Možnost zajištění logistických služeb.

Výborná dopravní dostupnost MHD (zastávka autobusu přímo před objektem), cca 20 min. do centra, 10 min. stanice metra B Černý Most. Pro řidiče ideální přístup po rychlostní komunikaci R10 přes Běchovice, dálniční D11 Exit 8 - Jirny nebo Horní Počernice - ulice Božanovská (do 3,5 t). Makléř doporučuje prohlídku.

Nájemné: 22 000 Kč/měsíc + DPH.

Služby areálu: 2 700Kč/měsíc

ID inzerátu ESO:	4376243
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	8000
Plocha:	540 m2
Plocha pozemku:	540 m2
Zastavěná plocha:	480 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz